



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA BRANIȘTEA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A N R. 10

din data de 28 februarie 2014

**Privind:Rectificarea bugetului local al comunei Braniștea,
județul Galați pe anul 2014 și estimările pe anii 2015-2017.**

Inițiator: ADAMACHE MARIAN, PRIMARUL COMUNEI BRANIȘTEA.
Nr.înregistrare și data depunerii proiectului:

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRANIȘTEA, JUDEȚUL
GALAȚI, întrunit în ședința ordinară din data de 28.02.2014;**

Având în vedere expunerea de motive a inițiatorului , înregistrată sub nr.
368/05.02.2014;

Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului
de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 163/H/05.02.2014;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei de specialitate pentru
programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea
domeniului public și privat al comunei, agricultura, gospodarie
comunala,protecția mediului, servicii și comerț;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei de specialitate pentru
administrație publică locală, juridică și de disciplină, protecție copii, tineret și
sport;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei de specialitate pentru
învățământ, sănătate și familie, activități social - culturale, culte;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Județului Galați nr.21/2014
privind rectificarea bugetului local al județului Galați, pe anul 2014;

Având în vedere art.19,alineat (2) din Legea nr.273/2006 privind
finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art.36,alineat (2),litera "b", alineat (4), litera „a” din
Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu
modificările și completările ulterioare;

In baza art.45 ,alineat (1) si alineat (2), litera „a” din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRANIȘTEA adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Se aprobă rectificarea bugetului local al comunei Braniștea, județul Galați pe anul 2014 și estimările pe anii 2015-2017, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2. - Se majorează bugetul local al comunei Braniștea, județul Galați cu suma de 3 mii lei, care va fi repartizată la capitolul 84.02 – Drumuri și poduri- Titlul II, art.20.02 – reparații curente.

Art.3. - De aplicarea prezentei hotărâri răspunde primarul comunei Braniștea.

Art.4. - Prezenta hotărâre va fi transmisă și publicată de secretarul comunei Braniștea, județul Galați, d-na Bariz Liliana.

Președinte de sedință,

Vasile FRANGULEA



Contrasemnează,

**Secretar,
Liliana BARIZ**



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA BRANIȘTEA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.11

din data de 28 februarie 2014

Privind: Aprobarea vânzării, fără licitație publică, a lotului nr. 6 din tarlăua nr. 92/3 ,parcela nr.2, sat Traian, comuna Braniștea, județul Galați, strada Viilor, nr.9, d-nului Matei Vasile.

**Initiator:ADAMACHE MARIAN,PRIMARUL COMUNEI BRANISTEA.
Nr.inregistrare si data depunerii proiectului: 385/06.02.2014**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRANIȘTEA, JUDEȚUL GALAȚI, întrunit în ședința ordinară din data de 28 februarie 2014 ;

Având în vedere expunerea de motive, înregistrată sub nr. 384/06.02.2014 ;

Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 386/06.02.2014 ;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț ;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei de specialitate pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, protecție copii, tineret și sport;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate și familie, activități social - culturale, culte;

Având în vedere Ordinul nr. 243/06.09.2004, emis de Prefectul județului Galați privind « *atribuirea în proprietatea comunei Branistea a suprafeței de 2,4493 ha teren situat în comuna Braniștea, județul Galați* » ;

Având în vedere Actul de lotizare autentificat sub nr. 169/04.03.2008 ;

Având în vedere cererea d-nului Matei Vasile , înregistrată sub nr. 55/09.01.2014, prin care solicită cumpărarea lotului nr.6, din tarlăua

nr.92/3, parcela nr. 2, sat Traian, comuna Braniștea, județul Galați, în suprafață de 1000 mp ;

Având în vedere Contractul de concesiune nr. 160/08.01.2009;

Având în vedere Certificatul de Urbanism nr. 52/24.06.2008 și Autorizația de construire nr. 28/11.09.2008, emise de primarul comunei Braniștea, județul Galați ;

Având în vedere Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.3633/09.12.2008 ;

Avand in vedere Raportul de evaluare , teren concesionat, sat Traian, T 92/3, parcela nr.2, lotul nr.6 ,intocmit de PFA, ing.Nora Floria Rosca , CUI 21554181 ;

Având în vedere art.123, alineat (1), (3) și (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere art.36, alineat (2), litera “c”, alineat (5), litera “b” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art.45, alineat (1) și alineat (3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRANIȘTEA adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Se aprobă vânzarea, fără licitație publică, a lotului nr. 6 din tarlăua nr.92/3 , parcela nr.2, categoria de folosință curți construcții , sat Traian, comuna Braniștea, județul Galați, strada Viilor, nr.9, în suprafață totală de 1000 mp, identificat cu nr.cadastral 1429 și intabulat în Cartea Funciară nr. 1093 a localității Braniștea, d-nului Matei Vasile, teren ce face obiectul Contractului de concesiune nr. 160/08.01.2009.

Art.2. - Vânzarea terenului se va face direct proprietarului clădirii, aflată pe acest teren, în urma notificării asupra hotărârii de vânzare.

Art.3. - Consiliul local al comunei Braniștea își însușește Raportul de evaluare – teren concesionat, situat în sat Traian, tarlăua nr.92/3, parcela nr.2, lot.6, întocmit de ing.Nora Floria Roșca, persoană fizică autorizată – CUI 21554181, care este anexă la prezenta hotărâre.

Art.4. - Prețul de vânzare al terenului în suprafață de 1000 mp este de 7.762 lei.

Art.5. (1) – Contractul de vânzare-cumpărare va fi întocmit, semnat și autentificat de Biroul Notarului Public Galați, numai după plata integrală a contravalorii terenului

(2) - Cheltuielile privind întocmirea documentațiilor necesare vânzării (documentație topografică, raport de evaluare) și cheltuielile privind autentificarea actului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de cumpărător.

Art.6. – Contractul de concesiune nr. 160/08.01.2009 încheiat cu d-nul Matei Vasile se reziliază la data achitării integrale a prețului terenului.

Art.7. - Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de primarul comunei Braniștea.

Art.8. - Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate și va notifica proprietarului clădirii în termen de 15 zile de la data adoptării hotărârii, în vederea depunerii opțiunii de cumpărare.

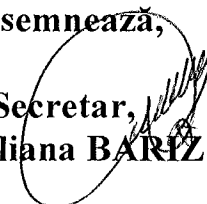
Președintele ședinței,

Vasile FRANGULEA



Contrasemnează,

Secretar,
Liliana BARIZ





ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA BRANIȘTEA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A NR. 12

din data de 28 februarie 2014

Privind: Aprobarea vânzării, fără licitație publică, a lotului nr. 21 din tarlăua nr. 64/1 ,parceta nr.3, sat Branîștea, comuna Branîștea, județul Galați, strada Fabricii, nr.22, d-nului Latu Marin.

**Initiator:ADAMACHE MARIAN,PRIMARUL COMUNEI BRANISTEA.
Nr.inregistrare si data depunerii proiectului: 388/06.02.2014**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRANIȘTEA, JUDEȚUL GALAȚI, întrunit în ședința ordinară din data de 28 februarie 2014 ;

Având în vedere expunerea de motive, înregistrată sub nr. 387/06.02.2014 ;

Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 389/06.02.2014 ;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodarie comunală, protecția mediului, servicii și comerț ;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei de specialitate pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, protecție copii, tineret și sport;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate și familie, activități social - culturale, culte;

Având în vedere Ordinul nr. 81/03.03.2009, emis de Prefectul județului Galați privind « *atribuirea în proprietatea privată a comunei Branîștea a suprafeței de 5,0335 ha teren situat în tarlăua 64/1, parceta nr.3* » ;

Având în vedere Actul de lotizare autentificat sub nr. 105/05.05.2009 ;

Având în vedere cererea d-nului Latu Marin , înregistrată sub nr. 10/06.01.2014, prin care solicită cumpărarea lotului nr.21, din tarlăua nr.64/1, parcela nr. 3, sat Braniștea, comuna Braniștea, județul Galați ,în suprafață de 855 mp ;

Având în vedere Contractul de concesiune nr. 121/10.07.2009;

Având în vedere Certificatul de Urbanism nr. 24/15.03.2011 și Autorizația de construire nr. 37/19.05.2011, emise de primarul comunei Braniștea, județul Galați ;

Avand in vedere Raportul de evaluare , teren concesionat, sat Braniștea ,T 64/1, parcela nr.3,lotul nr.21 ,intocmit de PFA, ing.Nora Floria Rosca , CUI 21554181 ;

Având în vedere art.123, alineat (1), (3) și (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere art.36, alineat (2), litera “c”, alineat (5), litera “b” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art.45, alineat (1) și alineat (3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRANIȘTEA adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Se aprobă vânzarea, fără licitație publică, a lotului nr. 21 din tarlăua nr.64/1 , parcela nr.3, sat Braniștea, comuna Braniștea, județul Galați, strada Fabricii, nr.22, în suprafață totală de 855 mp, identificat cu nr.cadastral provizoriu 1955 , d-nului Latu Marin, teren ce face obiectul Contractului de concesiune nr. 121/10.07.2009.

Art.2. - Vânzarea terenului se va face direct proprietarului clădirii, aflată pe acest teren, în urma notificării asupra hotărârii de vânzare.

Art.3. - Consiliul local al comunei Braniștea își însușește Raportul de evaluare – teren concesionat, situat în sat Braniștea, tarlăua nr.64/1, parcela nr.3, lot.21, întocmit de ing.Nora Floria Roșca, persoană fizică autorizată – CUI 21554181, care este anexă la prezenta hotărâre.

Art.4. - Prețul de vânzare al terenului în suprafață de 855 mp este de 13.090 lei.

Art.5. (1) – Contractul de vânzare-cumpărare va fi întocmit, semnat și autentificat de Biroul Notarului Public Galați, numai după plata integrală a contravalorii terenului

(2) - Cheltuielile privind întocmirea documentațiilor necesare vânzării (documentație topografică, raport de evaluare) și cheltuielile privind autentificarea actului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de cumpărător.

Art.6. – Contractul de concesiune nr. 121/10.07.2009 încheiat cu d-nul Latu Marin se reziliază la data achitării integrale a prețului terenului.

Art.7. - Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de primarul comunei Braniștea.

Art.8. - Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate și va notifica proprietarului clădirii în termen de 15 zile de la data adoptării hotărârii, în vederea depunerii opțiunii de cumpărare.

Președinte de ședință,

Vasile FRANGULEA



Contrasemnează,

Secretar,
Liliana BARIZ



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA BRANIȘTEA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A N R. 13

din data de 28 februarie 2014

Privind: Aprobarea vânzării, fără licitație publică, a lotului nr. 14 din tarlăua nr. 65 ,parcela nr.2, sat Braniștea, comuna Braniștea, județul Galați, strada Izgonului , nr. 3, d-nului Simion Alexandru.

**Initiator:ADAMACHE MARIAN,PRIMARUL COMUNEI BRANISTEA.
Nr.inregistrare si data depunerii proiectului: 391/06.02.2014**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRANIȘTEA, JUDEȚUL GALAȚI, întrunit în ședința ordinară din data de 28 februarie 2014 ;

Având în vedere expunerea de motive, înregistrată sub nr. 390/06.02.2014 ;

Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 392/06.02.2014 ;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț ;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei de specialitate pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, protecție copii, tineret și sport;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate și familie, activități social - culturale, culte;

Având în vedere Ordinul nr. 80/03.03.2009, emis de Prefectul județului Galați privind « *atribuirea în proprietatea privată a comunei Braniștea a suprafeței de 1,7570 ha teren situat în tarlăua 65, parcela nr.2* » ;

Având în vedere Actul de lotizare autentificat sub nr. 106/05.05.2009 ;

Având în vedere cererea d-nului Simion Alexandru , înregistrată sub nr. 3435/03.12.2013, prin care solicită cumpărarea lotului nr.14, din tarlăua nr.65,parcela nr. 2, sat Braniștea, comuna Braniștea, județul Galați ,în suprafață de 702 mp ;

Având în vedere Contractul de concesiune nr. 302/24.08.2012;

Având în vedere Certificatul de Urbanism nr. 19/07.05.2012 și Autorizația de construire nr. 19/06.06.2012, emise de primarul comunei Braniștea, județul Galați ;

Având în vedere Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.1010/16.08.2012 ;

Avand in vedere Raportul de evaluare , teren concesionat, sat Braniștea ,T 65, parcela nr.2,lotul nr.14 ,intocmit de PFA, ing.Nora Floria Rosca , CUI 21554181 ;

Având în vedere art.123, alineat (1), (3) si (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere art.36, alineat (2), litera “c”, alineat (5), litera “b” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art.45, alineat (1) si alineat (3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRANIȘTEA adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - *Se aprobă vânzarea, fără licitație publică, a lotului nr. 14 din tarlăua nr.65 , parcela nr.2, sat Braniștea, comuna Braniștea, județul Galați, strada Izgonului , nr. 3, categoria de folosință- curți construcții, în suprafață totală de 702 mp, identificat cu nr.cadastral provizoriu 2048 , d-nului Simion Alexandru, teren ce face obiectul Contractului de concesiune nr. 302/24.08.2012.*

Art.2. - Vânzarea terenului se va face direct proprietarului clădirii, aflată pe acest teren, în urma notificării asupra hotărârii de vânzare.

Art.3. - *Consiliul local al comunei Braniștea își însușește Raportul de evaluare – teren concesionat, situat în sat Braniștea, tarlăua nr.65, parcela nr.2, lot.14, întocmit de ing.Nora Floria Roșca, persoană fizică autorizată – CUI 21554181, care este anexă la prezenta hotărâre.*

Art.4. - *Prețul de vânzare al terenului în suprafață de 702 mp este de 10.730 lei.*

Art.5. - (1) Contractul de vânzare-cumpărare va fi întocmit, semnat și autentificat de Biroul Notarului Public Galați, numai după plata integrală a contravalorii terenului

(2) Cheltuielile privind întocmirea documentațiilor necesare vânzării (documentație topografică, raport de evaluare) și cheltuielile privind autentificarea actului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de cumpărător.

Art.6. – Contractul de concesiune nr. 302/24.08.2012 încheiat cu d-nul Simion Alexandru se reziliază la data achitării integrale a prețului terenului.

Art.7. - Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de primarul comunei Braniștea.

Art.8. - Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate și va notifica proprietarului clădirii în termen de 15 zile de la data adoptării hotărârii, în vederea depunerii opțiunii de cumpărare.

Președinte de ședință,

Vasile FRANGULEA



Contrasemnează,

Secretar
Liliana BARIZ

(Signature)



**ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA BRANIȘTEA
CONSILIUL LOCAL**

H O T Ă R Ă R E A N R. 14

din data de 28 februarie 2014

Privind: Aprobarea vânzării , prin licitație publică, a lotului nr. 1 din tarlăua nr.71, parcela nr.95, sat Braniștea, comuna Braniștea strada Zootehniei, nr.4, format din teren arabil în suprafață totală de 791 mp.

**Initiator:ADAMACHE MARIAN,PRIMARUL COMUNEI BRANIȘTEA
Nr.înregistrare și data depunerii proiectului: 394/06.02.2014**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRANIȘTEA, JUDEȚUL GALAȚI, întrunit în ședința ordinară din data de 6 februarie 2014;

Având în vedere expunerea de motive a inițiatorului, înregistrată sub nr. 393/06.02.2014;

Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului , înregistrat sub nr. 395/06.02.2014;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe , administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei de specialitate pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, protecție copii, tineret și sport;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate și familie, activități social - culturale, culte;

Având în vedere Ordinul nr. 133/12.07.2001 privind « *Atribuirea suprafeței de teren de 6,5667 ha în proprietatea Consiliului local al comunei Braniștea* », emis de Prefectul județului Galați ;

Având în vedere Actul de lotizare autentificat sub nr. 599/18.07.2008 ;

Având în vedere Raportul de evaluare – teren liber, Tarlaua nr.71, parcela nr.95, lot 1, sat Braniștea, comuna Braniștea, județul Galați, întocmit de Cabinet Consultanță, ing Nora Floria Roșca;

Având în vedere art.123, alineat (1) și (2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art.36, alineat (2), litera “c” și alineat (5) , litera “b” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.45, alineat (1) și alineat (3) din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRANIȘTEA adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Consiliul local al comunei Braniștea își însușește Raportul de evaluare – teren liber, tarlaua nr. 71, parcela nr.95, lot 1, sat Braniștea, comuna Braniștea, strada Zootehniei, nr.4, județul Galați, întocmit de Cabinet Consultanță, ing Nora Floria Roșca, CUI 21554181, care este anexă la prezenta hotărâre.

Art.2. - Se aprobă vânzarea , prin licitație publică, a lotului nr.1 din tarlaua nr.71, parcela nr.95, sat Braniștea, comuna Braniștea strada Zootehniei, nr.4, format din teren arabil în suprafață totală de 791 mp, având număr cadastral provizoriu 1661, conform documentației de atribuire care este anexă la prezenta hotărâre.

Terenul în suprafață de 791 mp, aparține domeniului privat al comunei .

Art.3. - Vânzarea se face prin licitație publică pe bază de oferte, în plicuri închise și sigilate.

Art.4. - Orice persoană fizică sau juridică care participă la licitație trebuie să depună o declarație pe propria răspundere că și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor , taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, conform legilor în vigoare.

Art.5. - Prețul de pornire a licitației este de 10.361 lei.

Art.6. - Cheltuielile privind întocmirea documentațiilor necesare vânzării (documentație topografică, raport de evaluare) și cheltuielile privind autentificarea actului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de cumpărător.

Art.7. - Garanția de participare la licitație este de 200 lei. Această taxă va fi achitată la casieria Primăriei comunei Branîștea.

Art.8. - Se constituie Comisia de licitație în vederea organizării licitației publice pentru vânzarea lotului nr.1 din tarlăua nr.71, parcela nr.95, sat Branîștea, comuna Branîștea strada Zootehniei, nr.4, format din teren arabil în suprafață totală de 791 mp, în următoarea componență :

1. **Dumitru TOADER - viceprimar** - *președinte comisie ;*
2. **Liliana BARIZ - secretar comună** - *membru;*
3. **Marius NICULA - consilier juridic** - *membru;*
4. **Ecaterina DOBRIN - inspector** - *membru;*
5. **Veronica GHENEA - inspector** - *membru.*

Art.9. - Validarea dosarului de licitație se face pe baza procesului-verbal de adjudecare a licitației , întocmit de comisia de licitație.

Art.10. - Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de primarul comunei Branîștea.

Art.11. - Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate.

Președinte de sedință,

Vasile FRANGULEA



Contrasemnează,

Secretar,
Liliana BARIZ



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA BRANIȘTEA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A N R. 15

din data de 28 februarie 2014

Privind: Aprobarea vânzării, fără licitație publică, a lotului nr. 23 din tarlăua nr. 64/1 ,parcela nr.2+3, sat Braniștea, comuna Braniștea, județul Galați, strada Covurlui , nr.4, d-nului Codreanu Vasile.

**Initiator:ADAMACHE MARIAN,PRIMARUL COMUNEI BRANISTEA.
Nr.inregistrare si data depunerii proiectului: 428/10.02.2014**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRANIȘTEA, JUDEȚUL GALAȚI, întrunit în ședința ordinară din data de 28 februarie 2014 ;

Având în vedere expunerea de motive, înregistrată sub nr. 427/10.02.2014 ;

Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 429/10.02.2014 ;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț ;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei de specialitate pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, protecție copii, tineret și sport;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate și familie, activități social - culturale, culte;

Având în vedere Ordinul nr. 241/03.08.2006, emis de Prefectul județului Galați privind « *atribuirea în proprietatea comunei Branistea a suprafeței de 3,3318 ha teren situat în tarlăua 64/1, parcela nr.2* » ;

Având în vedere Actul de lotizare autentificat sub nr. 172/04.03.2008 ;

Având în vedere cererea d-nului Codreanu Vasile , înregistrată sub nr. 166/20.01.2014, prin care solicită cumpărarea lotului nr.23, din tarlăua nr.64/1,parcela nr. 2+3, sat Braniștea, comuna Braniștea, județul Galați ,în suprafață de 1000 mp ;

Având în vedere Contractul de concesiune nr. 169/19.08.2010;

Având în vedere Certificatul de Urbanism nr. 66/05.12.2012 și Autorizația de construire nr. 54/03.12.2013, emise de primarul comunei Braniștea, județul Galați ;

Avand in vedere Raportul de evaluare , teren concesionat, sat Braniștea ,T 64/1, parcela nr.2+3,lotul nr.23 ,intocmit de PFA, ing.Nora Floria Rosca , CUI 21554181 ;

Având în vedere art.123, alineat (1), (3) și (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere art.36, alineat (2), litera “c”, alineat (5), litera “b” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art.45, alineat (1) și alineat (3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRANIȘTEA adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Se aprobă vânzarea, fără licitație publică, a lotului nr. 23 din tarlăua nr.64/1 , parcela nr.2+3, sat Braniștea, comuna Braniștea, județul Galați, strada Covurlui, nr.4, în suprafață totală de 1000 mp, identificat cu nr.cadastral provizoriu 1346 , d-nului Codreanu Vasile, teren ce face obiectul Contractului de concesiune nr. 169/19.08.2010.

Art.2. - Vânzarea terenului se va face direct proprietarului clădirii, aflată pe acest teren, în urma notificării asupra hotărârii de vânzare.

Art.3. - Consiliul local al comunei Braniștea își însușește Raportul de evaluare – teren concesionat, situat în sat Braniștea, tarlăua nr.64/1, parcela nr.2+3, lot.23, întocmit de ing.Nora Floria Roșca, persoană fizică autorizată – CUI 21554181, care este anexă la prezenta hotărâre.

Art.4. - Prețul de vânzare al terenului în suprafață de 1000 mp este de 15.150 lei.

Art.5. (1) – Contractul de vânzare-cumpărare va fi întocmit, semnat și autentificat de Biroul Notarului Public Galați, numai după plata integrală a contravalorii terenului

(2) - Cheltuielile privind întocmirea documentațiilor necesare vânzării (documentație topografică, raport de evaluare) și cheltuielile privind autentificarea actului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de cumpărător.