

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

| | | | | | | | | | | |
|--|-----------------|--|----|-----|----|---|----|---|------|--------------|
| judetul/localitatea (*) | ISMAHISTEA | Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență | 48 | din | 03 | / | 04 | / | 2018 | (zi/lună/an) |
| comuna/orașul (*) | ISMAHISTEA | Nr. (*) | | | | | | | | |
| Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) | VERONICA GHENEA | Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) | | | | | | | | |

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, MOISEI SOFIA, CNP 2100630170345,
în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI, seria GL, nr. 113512,
eliberat(ă) de JOH BAKTI, data și locul nașterii 30.06.1940, localitatea
GALATI, județul/țara GALATI.

2. (**) cu domiciliul în: localitatea GALATI, str. DOMNEȘCI,
nr. 26, bl. SECE, sc. 1, et. -, ap. 7, județul/sectorul GALATI, codul poștal
ROMANEȘTI, țara ROMANIA, telefon -, fax -,
e-mail -, cetățenia ROMANA, starea civilă CASATORITA.

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea -, str. -,
nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul -,
codul poștal -, telefon -, fax -, e-mail -.

4. (***) Prin -, (numele și prenumele), CNP/CIF -,
în calitate de -, conform -, localitatea -,
-, str. -, nr. -, bl. -,
sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul -, codul poștal -, telefon -,
fax -, e-mail -.

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, -, CNP -,
în calitate de proprietar, identificat/identificată cu -, seria -, nr. -,
eliberat(ă) de -, data și locul nașterii -, localitatea -,
-, județul/țara -.

2. (**) cu domiciliul în: localitatea -, str. -,
nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul -, codul poștal
-, țara -, telefon -, fax -,
e-mail -, cetățenia -, starea civilă -.

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea -, str. -,
nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul -,
codul poștal -, telefon -, fax -, e-mail -.

4. (***) Prin NITU FLORIAN (numele și prenumele), CNP/CIF 28809121181, în calitate de MANDATAR, conform PROCUR 3246/19.07.2014, localitatea BUCUREȘTI, str. COSTACHE XIȘTI, nr. 12, bl. ---, sc. ---, et. ---, ap. ---, județul/sectorul 1 BUCUREȘTI, codul poștal ---, telefon ---, fax ---, e-mail ---

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- 1. Din categoria "coproprietari" ---
- 2. Din categoria "arendași" SC GRAINAGRO INTERNATIONAL SRL
- 3. Din categoria "proprietari vecini" N - NR. CAD. 105027, S - NR. CAD. 105029, E - NR. CAD. 103672 (DNUM); V - NR. CAD. 104735 (DNUM)
- 4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1,10 ha situat în extravilanul localității BĂNISTEA identificat cu număr cadastral 105022, înscris în cartea funciară nr. 105820 a localității BĂNISTEA care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹

- copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

alte documente doveditoare, după caz.

1. TP LEGALIZAT; B:1; PROCURAT; EXTRA DE CURIE
2. CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE; ACT CONSTITUTIV; C.M. 46; 55

3.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afişarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

NIU FERIANU

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 03.04.2018

Vânzător/Împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

ANEXA Nr. 1B la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata ¹⁾ „MOISEI” SOTIA CNP. 21006301-0345
 având adresa de comunicare în: localitatea GALATI str.
 DOMNEȘCA nr. 26 bl. SELECT sc. 1 et. ap. 7
 județul/sectorul GALATI codul poștal e-mail
 tel.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,0 HA (ha), la prețul de 10000 RON/HA
 (lei)²⁾

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

ACCEPTAREA PREȚULUI

Date privind identificarea terenului

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | Categorია de folosință ³⁾ (**) | Obs. |
|----------------------------------|--|--------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|---|------|
| | Orașul/Comuna/Județul (*) | Suprafața (ha) (*) | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) | | |
| Se completează de către vânzător | BENIȘTEA | 1,0 HA | 105028 | 105028 | 141 | 982/2 | TEREN | |
| Verificat primărie ⁴⁾ | X | X | X | X | X | X | X | |

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, rășinițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împadurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
 NITU FIORIN
 (numele și prenumele în clar)
 Semnătura
 Data 03.04.2018

L.S.