

CERERE
 pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

T

Judetul/localitatea GALAȚI / COMUNA BRANIȘTEA	Nr. Unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
PRIMARIA COMUNEI BRANIȘTEA	Nr. <u>177</u> din <u>05.06.2018</u>
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea Veronica GHENEA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare

Stimate domnule primar,

1. (*)
 Subsemnatul/Subsemnata, CORNELIU ANDREIANA, CAȚĂȚAN ANETA, BURACU GEORGE
 ..CNP 014821 .., în calitate de
 proprietar, identificat/identificată cu SPCLEP GALAȚI seria 122
 nr. 014821 .., eliberat(ă) de SPCLEP GALAȚI
 data și locul nașterii 24.08.1955 .., localitatea
BRANIȘTEA .., județul/țara
GALAȚI / ROMANIA ..
 2. (**)
 cu domiciliul în: localitatea
GALAȚI .. str. MAVELOR ..
 nr. 8 .., bl. A1 .., sc. 3 .., et. 3 .., ap. 65 ..
 județul/sectorul GALAȚI .., codul poștal ..
 țara ROMANIA .., telefon 0222 211 111 .., fax
ROMANIA .., email .., cetățenia
ROMANIA .. starea civilă
CĂSĂTORĂ ..
 3. (**)
 reședința în România (dacă este cazul):
 localitatea .., str.
 .. nr. .., bl. .., sc.
 .., et. .., ap. .., județul/sectorul
 .., codul poștal .., telefon ..
 fax .., e-mail ..
 4. (***)
 Prin ../(numele și
 prenumele) .., CNP/CIF ..
 în calitate de .., conform ..
 localitatea .., str.
 .. nr. .., bl. .., sc.
 .., et. .., ap. .., județul/sectorul ..
 codul poștal .., telefon .., fax .., e-mail ..
- având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele
 măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole
 situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind
 privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare
 terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație
 agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu
 modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea
 ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr.
17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendași" SC. IRI. IHPER SRL

3. Din categoria "proprietari vecini" N - HR CAD 104.130, S - HR CAD 104.132, P - HR CAD 104.146, 104.145, 104.144, 104.143

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1.9878 ha situat în extravilanul localității .. KAMINTEA identificat cu număr cadastral 104.131 înscris în cartea funciară nr. 104.131 a localității KAMINTEA care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu ;

- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu ;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)

1. ... Cerere de preempțiune nr. 29/160 - 39

2. ... Certificat de înregistrare nr. 173/04.11.2016

3. ... Plan de amplasament

..... certificat de înregistrare + contract de arandare

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit
.. CORNELIU ANTONIU
(numele și prenumele în clar)

CAPATAN JANETA
Capitan

Semnătura *Corneiu*

Data 05.06.2018

BURLACU GEORGETA
Courtaçy

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

CĂPĂȚAN ANETA
KURLACU GEORGETA

Subsemnatul / Subsemnata *1) CORNESCU MARILEANA, CNP

având adresa de comunicare în: localitatea
GALEȘTI, str. NAIPLOR nr. 8, bl. A1, sc. 3,
et. 3, ap. 62, județul GALEȘTI, codul poștal

.....e-mail,
tel. 0738114536 vând teren agricol situat în extravilan, în
suprafață de 1,9878 (ha), la prețul de 19.000 lei / ha
lei/ha (lei)*2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

.....
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoricia de folosință	Obs.
	Comuna/ Orașul/ Județul	Supra- fața -ha-	Numar Cadastral	Număr Carte funciară	Nr. Tarla / lot	Nr. Parcela		
Se completează de către vânzător	<u>GALEȘTI</u>	<u>1,9878</u>	<u>104131</u>	<u>104131</u>	<u>44</u>	<u>3</u>	<u>AA02L</u>	
Verificat Primărie	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

T

Vanzător/Împuternicit,
(numele și prenumele în clar)

CORNESCU MARILEANA
Semnătura

Data

05.06.2018.

CĂPĂȚAN ANETA
L.S. Georgeta

KURLACU GEORGETA

Concluzie

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*)	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) BRANISTEA	Nr.180.... din 05.06.2018. (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) GHENEA VERONICA	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, TONCEA ANGELA CNP 1980516213, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria DZ nr. 074537 eliberat(a) de SPCEP CALAFAT data si locul nasterii 05.08.1950 MAGLAVIT, localitatea DOLJ, judetul/tara DOLJ

2. (**) cu domiciliul in: localitatea MAGLAVIT str. REVOLUTIEI nr.132 bl. sc., et. ap. judetul/sectorul BUCURESTI codul postal, tara, telefon, fax, email, cetatenia ROMANA, starea civila NECASATORITA

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin TUDORACHE VIOREL AUREL; CNP: 51.7.1980.10.15
(numele si prenumele)

in calitate de MANDATAR, conform PROCURA 1546/08.05.2018,
localitatea BRAILA str. CALARASILOR nr. 63 bl. B, sc. 1 et. 8 ap. 31, judetul/sectorul BRAILA,
c odul postal, telefon 0745959364 fax, e-mail

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempsiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria „coproprietari“

2. Din categoria „arendasi“ SC GRAINAGRO INTERNATIONAL SRL

3. Din categoria „proprietari vecini“

4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 5,4001 ha situat in extravilanul localitatii PISCU, identificat cu numar cadastral 104318 , inscris in cartea funciara 104318 a localitatii BRANISTEA. care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita:

Da ;

Nu ;

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare¹

1 CERERE AFISARE TEREN, CERTIFICAT FISCAL, TP LEGALIZAT, CM
LEGALIZAT, PROCURA, CI

2.;

3.;

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
TUDORA EHE VIOREL AUREL
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Data 05.06.2018

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, TONCEA ANGELA

CNP _____, avand adresa de comunicare in: localitatea

MAGLAVIT, str. REVOLUTIEI nr 132, bl., sc., etj, ap.

31, judetul/sectorul DOLJ, codul postal

..... e-mail, tel.

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 5,4001 (ha), la pretul de 81001,5 RON Respectiv 15000 /HA(lei)²⁾

Conditiiile de vanzare sunt urmatoarele:

ACCEPTAREA PRETULUI AFISAT

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	BRANZET	5,4001	104318	104318	174	1	ARABIL	
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 236/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
TUDORACHE VILOREL AUREL
(numele si prenumele in clar)

Data ... 05.06.2018 .

Semnatura L.S.

NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.
²⁾ Se va completa in cifre si litere.
³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele