



**ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA BRANIȘTEA
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂREA NR. 66

din data de 29 octombrie 2015

Privind : Stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2016

**Inițiator: ADAMACHE MARIAN, PRIMARUL COMUNEI BRANIȘTEA
Nr. înregistrare și data depunerii proiectului: 3201/25.09.2015**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRANIȘTEA, JUDEȚUL GALAȚI, întrunit în ședința ordinară din data de 29.10.2015 ;

Având în vedere expunerea de motive a inițiatorului, înregistrată sub nr. 3200/25.09.2015;

Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 3291/H/25.09.2015;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei de specialitate pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, protecție copii, tineret și sport;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate și familie, activități social - culturale, culte;

Având în vedere Titlul IX, art. 453 - 495 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal ;

Având în vedere art. 266, alineat (5) și alineat (6) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală ;

Având în vedere Legea nr. 117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere art. 16, alineat (2), art. 20, alineat (1), litera « b » și art. 27 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere art. 36, alineat (2), litera “b” , alineat (4), litera “c” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 45, alineat (1) și alineat (2), litera “c” din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRANIȘTEA adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul 2016, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către persoanele fizice și juridice , până la data de 31 martie a anului fiscal se acordă o bonificație de 10%.

Art.3. - Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijloacele de transport, datorat pentru întregul an de către persoanele fizice și juridice până la data de 31 martie a anului respectiv , se acordă o bonificație de 10% .

Art.4. - Se aprobă limitele minime și maxime ale amenzilor în cazul persoanelor fizice și juridice , conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. - Se aprobă procedura de acordare a scutirilor sau reducerilor unor categorii de persoane fizice la plata impozitelor și taxelor locale, prevăzută în anexa nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. – Se aprobă taxele extrajudiciare de timbru prevăzute în anexa nr.4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. - Creanțele fiscale restante aflate în sold la data de 31.12.2015 mai mici de 5 lei , se anulează.

Art.8. - De aplicarea prezentei hotărâri răspunde primarul comunei Braniștea.

Art.9. - Prezenta hotărâre va fi transmisă și publicată de secretarul comunei Braniștea, județul Galați, d-na Bariz Liliana.

Președinte de sedință,



Dumitru TOADER

Contrasemnează,

Secretar,
Liliana BARIZ

ANEXA NR. 1

la HCL nr. 06 / 29.10 2015

CAPITOLUL I - IMPOZITUL SI TAXA PE CLADIRI

A. Reguli generale

Art. 1(1) Orice persoană fizică care are în proprietate o clădire situată pe teritoriul UAT Branistea datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care în prezentul titlu se prevede diferit.

(2) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri

(3) Taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(4) Pe perioada în care pentru o clădire se plătește taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.

A1. IMPOZITUL PE CLĂDIRILE REZIDENTIALE - PERSOANE FIZICE

Art. 2 (1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m², prevăzută în tabelul urmator:

Tipul clădirii	Cu instalații de apă, canalizare, electricitate și încălzire (condiții cumulative), lei/mp	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire lei/mp
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu exteriori din cărămidă arsă sau din orice material rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1000	600
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală din cărămidă nearsă, din vâșle sau din oricealte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	300	200
C. Clădire-anexă cadre din beton armat sau pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice material rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	200	175
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâșle sau din oricealte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	125	75
E. În cazul contribuabilului care deține la adresa încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D.	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la adresa încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

(3 În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin.(2) valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se ajustează în funcție de rangul și zona localității, prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor :

Nr.crt	Localitatea	Zona în cadrul localității	Rangul localității	Coeficient de corecție
1	Branistea	A	IV	1,10
2	Vasile Alecsand	A	V	1,05
3	Traian	A	V	1,05
4	Lozova	A	V	1,05

(5) Pentru determinarea suprafeței construite desfășurate, în cazul clădirilor care nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, asupra suprafeței utile, se aplică coeficientul de transformare de 1,4.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de vechimea acesteia, după cum urmează:

- Cu 30%, pentru clădirea care are o vechime de peste 50 de ani la data de 1 ianuarie 2016;
- Cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie 2016.

(7) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acestea se consideră ca fiind cel în care au fost terminate aceste ultime lucrări. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor

A2. IMPOZITUL PE CLĂDIRILE NEREZIDENTIALE - PERSOANE FIZICE

Art.3(1) Impozitul pe clădirile nerezidentiale, în cazul persoanelor fizice se calculează prin aplicarea cotei de 1% asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 2.

A3. Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

Art. 4(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 2 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 3.

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 2.

(3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 2;

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 3.

B. IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI - PERSOANE JURIDICE

Art. 5 (1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în

scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

C. Taxa pe clădiri

Art.6(1) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, amplasate pe raza teritorial administrativă a comunei Branistea, care sunt concesionate, închiriate, date în administrare sau date în folosință, după caz persoanelor juridice, acestea datorează taxa pe clădiri, care se calculează în mod similar cu impozitul pe clădiri.

(2) Pentru stabilirea taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează taxa și va fi valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz

(3) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

(4) Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul

contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(5) Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

(6) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

D. Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor

Art.7(1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate

asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, precum și în cazul reevaluării unei clădiri, care determină creșterea sau diminuarea impozitului, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare

(8) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexă la declarația fiscală.

(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(11) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

E. Plata impozitului /taxei pe clădiri

Art. 8 (1) Impozitul pe clădiri se plătește anual , în două rate egale, până la 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului în curs, se acordă o bonificație de 10 %.

(3) Impozitul anual pe clădiri de până la 50 lei inclusiv, datorat aceluiași buget local de către contribuabilii persoane fizice și juridice, se plătește integral până la data de 31 martie inclusiv.

(4) Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință

CAPITOLUL II – IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN

Art. 9 (1) Orice persoană care are în proprietate teren situat pe raza comunei Branistea datorează pentru acesta un impozit anual care se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității, zona în care este amplasat terenul și/sau categoria de folosință a terenului.

(2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, se stabilește taxa pe teren, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, și se calculează similar impozitului pe teren.

(3) Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesionare, închiriere, administrare ori folosință.

(4) Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

(5) În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

A. Impozitul/taxa pe terenurile situate în intravilan

Art. 10(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, precum și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții în suprafață de **până la 400 m²**, inclusiv, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Impozitul/ taxa pe terenurile situate în intravilan- terenuri cu construcții:

Nr. crt.	Localitatea	Zona în cadrul localității	Rangul în cadrul localității	lei/ha
1	Branistaea	A	IV	889
2	Vasile Alecsandri	A	V	711
3	Traian	A	V	711
4	Lozava	A	V	711

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, pentru suprafața care depășește **400 m²**, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr.crt	Categoria de folosință	lei/ha
1	Teren arabil	28
2	Pășune	21
3	Fâneată	21
4	Vie	46
5	Livadă	53
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestală	28
7	Teren cu ape	15
8	Drumuri si cai ferate	x
9	Neproductiv	x

NOTĂ:

Suma stabilită conform tabelului de mai sus, se înmulțește cu coeficientul de corecție prevăzut în următorul tabel:

Rangul localității	Coeficientul de corecție
IV	1,10
V	1,00

(5) În cazul persoanelor juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, **impozitul pe teren se calculează conform tabelului de mai jos numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:**

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- b) au înregistrate în evidența contabilă venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

(6) În caz contrar, impozitul pe terenul situat în intravilan, datorat de contribuabilii persoane juridice, se calculează conform tabelului anterior (intravilan curți – construcții).

(7) Impozitul pentru terenurile amplasate în extravilan, se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai jos:

Nr crt	Categoria de folosință	Impozit (lei)
1.	Teren cu construcții	26
2.	Arabil	45
3.	Pășune	22
4.	Fâneată	22
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr.crt.5.1.	50
5.1	Vie până la intrarea pe rod	X
6.	Livada pe rod, alta decât cea prevăzută la nr.crt.6.1	50
6.1	Livada până la intrarea pe rod	X
7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestală, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1.	12
7.1	Păduri în vârstă de până la 20 de ani și păduri cu rol de protecție	X

8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	2
8.1	Teren cu amenajări piscicole	28
9.	Drumuri și căi ferate	x
10.	Teren neproductiv	x

NOTĂ:

Suma stabilită conform tabelului de mai sus, se înmulțește cu coeficientul de corecție prevăzut în următorul tabel:

	Localitatea	Zona în cadrul localității	Rangul localității	Coeficient de corecție
1.	Branistea	C	IV	1,00
2.	Vasile Alecsandri	C	V	0,95
3.	Traian	C	V	0,95
4.	Lozova	C	V	0,95

(8) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei.

Declararea și datorarea impozitului și a taxei pe teren

Art. 11(1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține

dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(4) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe teren se datorează de **locatar**.

(7) În cazul terenurilor pe care sunt amplasate orice alte construcții ce sunt de natura cladirilor, pentru stabilirea impozitului pe teren **nu se scade suprafața ocupată de construcțiile respective**.

(8) Taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(9) Persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

(10) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(11) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

Plata impozitului și a taxei pe teren

Art. 13(1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10%.

(3) Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe razaaceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

(5) Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

CAPITOLUL III – IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art.14(1) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

Calculul impozitului

Art.15 (1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.

(2) **Impozitul pe mijloacele de transport cu tracțiune mecanică**, care aparțin contribuabililor, se stabilește în funcție de capacitatea cilindrică a motorului, pentru fiecare 200cm³ sau fracțiune din aceasta după cum urmează :

Tipuri de autovehicule		
Vehicule înmatriculate (lei / 200 cmc sau fracțiune din aceasta)		
1.	Motorete, scutere , motociclete și autoturisme cu capacitatea cilindrică de 1600cmc inclusiv	8
2.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cmc - 2000cmc inclusiv	18
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cmc - 2600cmc inclusiv	72
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cmc - 3000cmc inclusiv	144
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3001cmc	290
6.	Autobuze, autocare, microbuze	24
7.	Alte autovehicule cu tracțiune mecanica cu masa totală maximă autorizată până la 12 tone inclusiv	30
8.	Tractoare înmatriculate	18
II. Vehicule înregistrate		
1.	Vehicule cu capacitatea cilindrica	lei /200 cmc
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitatea cilindrica < 4800 cmc	2

1.2	Vehicule inregistrate cu capacitatea cilindrica > 4800 cmc	4
2.	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	50 lei/an

(3) În cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(4) În cazul unor *autovehicule de transport marfă* cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea bruta incarcata maxima admisa	Impozitul (în lei/an)	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. doua axe		
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	133
2. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	133	367
3. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	367	517
4. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 18 tone	517	1169
5. Masa de cel puțin 18	517	1169
II. 3 axe		
1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	133	231
2. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	231	474
3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mica de 21 tone	474	615
4. Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mica de 23 tone	615	947
5. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	947	1472
6. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	947	1472
7. Masa de cel puțin 26 tone	947	1472

III. 4 axe		
1.Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	615	623
2.Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	623	973
3.Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	973	1545
4.Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1545	2291
5.Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 32 tone	1545	2291
6.Masa de cel puțin 32 tone	1545	2291

(5)În cazul unei *combinații de autovehicule (un autovehicul articulat sau tren rutier) de transport marfă* cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută incarcata maxima admisa	Impozitul (în lei/an)	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. 2+1 axe		
1. Masa de cel puțin 12 tone dar mai mica de 14 tone	0	0
2 Masa de cel puțin 14 tone dar mai mica de 16 tone	0	0
3. Masa de cel puțin 16 tone dar mai mica de 18 tone	0	60
4. Masa de cel puțin 18 tone dar mai mica de 20 tone	60	137
5 Masa de cel puțin 20 tone dar mai mica de 22 tone	137	320
6. Masa de cel puțin 22 tone	320	414

dar mai mica de 23 tone		
7. Masa de cel putin 23 tone dar mai mica de 25 tone	414	747
8. Masa de cel putin 25 tone dar mai mica de 28 tone	747	1310
9. Masa de cel putin 28 tone	747	1310
II. 2+2 axe		
1. Masa de cel putin 23 tone dar mai mica de 25 tone	128	299
2. Masa de cel putin 25 tone dar mai mica de 26 tone	299	491
3. Masa de cel putin 26 tone dar mai mica de 28 tone	491	721
4. Masa de cel putin 28 tone dar mai mica de 29 tone	721	871
5. Masa de cel putin 29 tone dar mai mica de 31 tone	871	1429
6. Masa de cel putin 31 tone dar mai mica de 33 tone	1429	1984
7. Masa de cel putin 33 tone dar mai mica de 36 tone	1984	3012
8. Masa de cel putin 36 tone dar mai mica de 38 tone	1984	3012
9. Masa de cel putin 38 tone	1984	3012
III. 2+3 axe		
1. Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1579	2197
2. Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2197	2986
3. Masa de cel putin 40 tone	2197	2986
IV. 3+2 axe		
1. Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1395	1937
2. Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	1937	2679
3. Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	2679	3963
4. Masa de cel putin 44 tone	2679	3963
V. 3+3 axe		

1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	794	960
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	960	1434
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	1434	2283
4. Masa de cel puțin 44 tone	1434	2283

(6) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	Masa totală maximă autorizată	Impozitul lei/an
1	Până la 1 tonă inclusiv	9
2	Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3	34
3	Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5	52
4	Peste 5 tone	64

Plata impozitului

Art 16 (1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv.

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

Art.17 Pentru plata cu întârziere a impozitelor pe clădiri, terenuri și auto, se aplică majorări de întârziere, în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Fiscală.

CAPITOLUL III – TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR

1. Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism :

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism, în mediul rural	Taxa - lei -
Până la 150 mp	6
Intre 151 și 250 mp	7
Intre 251 și 500 mp	9
Intre 501 și 750 mp	12
Intre 751 și 1000 mp	14
Peste 1000 mp	14 + 0,01 lei /mp pentru fiecare mp care depășește 1000mp

2. Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zona rurala este egala cu 50% din taxa stabilita conform alin. (1).

3. Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizației inițiale.

4. Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, se stabilește de către consiliul local în sumă de 15 lei.

5. Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire care urmează a fi folosită ca locuință sau anexă la locuință este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții .

6. Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru orice altă construcție decât cele prevăzute în alt alineat al prezentului articol este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv instalațiile aferente.

7. Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare , totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă a construcției, stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri. În cazul desființării parțiale a unei construcții, taxa pentru eliberarea autorizației se modifică astfel încât să reflecte porțiunea din construcție care urmează să fie demolată.

8. Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesară studiilor geotehnice, ridicărilor topografice, exploatărilor de carieră, balastierelor, sondelor de gaze și petrol, precum și altor exploatări se calculează înmulțind numărul de metri pătrați de teren afectat de foraj sau excavație cu 8 lei.

9. Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier, în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

10. Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere, de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

11. Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor 8 lei/mp de suprafață ocupată de construcție.

12. Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește de consiliul local și este de 13 lei pentru fiecare racord.

13. Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală se stabilește de către consiliile locale și este în sumă de 9 lei.

14. Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru a desfășura o activitate economică:

1) *Taxa pentru eliberarea unei autorizații pentru desfășurarea unei activități economice* este stabilită de către consiliul local în sumă de 15 lei.

1.a) Taxa de viza reprezintă 50% din cuantumul taxei prevăzute la pct 1

2) *Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare* este stabilită de consiliul local în sumă de 20 lei.

3) *Taxa pentru eliberarea de copii heroglifice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri*, se stabilește de către consiliul local și este de 32 lei pentru fiecare mp sau fracțiune de mp.

4) *Taxa pentru eliberarea certificatului de producător* se stabilește de către consiliul local și este de 30 lei.

5) *Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică* (cod CAEN 5610 și 5630, respective restaurante și baruri) este de 500 lei.

CAPITOLUL IV- TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

1. *Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate* se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate. Cota taxei este de 3%.

2. *Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate* se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau de fracțiuni de metru pătrat a suprafeței afișajului cu suma stabilită de consiliul local, astfel:

a) în cazul unui afișaj situat în locul în care o persoană derulează o activitate economică este de 32 lei/mp sau fracțiune de metru pătrat.

b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structura de afișaj pentru reclamă și publicitate 23 lei/mp sau fracțiune de metru pătrat.

CAPITOLUL V – IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Impozitul pe spectacole se calculeaza prin aplicarea cotei de impozit la suma incasata din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor dupa cum urmeaza:

- a) **2%** , in cazul unui spectacol de teatru(o piesa de teatru,balet,opera,concert filarmonic) sau alta manifestare muzicala,prezentarea unui film la cinematograful,un spectacol de circ sau orice competitive sportive interna sau international;
- b) **5%**, in cazul oricarei altei manifestari artistice decat cele enumerate la lit. a).

1) Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

(2) Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole. Formatul declarației se precizează în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

(3) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.

CAPITOLUL VI – ALTE TAXE LOCALE

A. Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa este in cuantum de 500 lei ..

B. Consiliul local a stabilit, taxa pentru utilizarea temporară a locurilor publice de 5 lei/zi.

C. Taxele pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor care folosesc infrastructura publică locală sunt în sumă de 13 lei/zi.

D. Consiliul local a stabilit o taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, detinute de consiliile locale, de 32 lei.

E. Consiliul local a instituit o taxă anuală de 17 lei/an pentru fiecare din următoarele vehiculele lente:

1. autocositoare;
2. autoexcavatoare (excavator pe autoșasiu);
3. autogreder sau autogreper;
4. buldozer pe pneuri;
5. compactor autopropulsat;

6. excavator cu racleți pentru săpat șanțuri , excavator cu rotor pentru săpat șanțuri sau excavator pe pneuri;
7. freză autopropulsată pentru canale sau pentru pământ stabilizat;
8. freză rutieră;
9. încărcător cu o cupă pe pneuri;
10. instalație autopropulsată de sortare- concasare;
11. macara cu greifer;
12. macara mobilă pe pneuri;
13. macara turn autopropulsată;
14. mașină autopropulsată pentru oricare din următoarele:
 - lucrări de terasamente;
 - construcția și întreținerea drumurilor;
 - decopertarea îmbrăcăminții asfaltice la drumuri;
 - finisarea drumurilor;
 - forat;
 - turnarea asfalturilor;
 - înlăturarea zăpezii;
15. șasiu autopropulsat cu ferăstrău pentru tăiat lemne;
16. tractor pe pneuri;
17. trolie autopropulsat;
18. utilaj multifuncțional pentru întreținerea drumurilor;
19. vehicul pentru pompieri pentru derularea furtunurilor de apă;
20. vehicul pentru măcinat și compactat deșeuri;
21. vehicul pentru marcarea drumurilor;
22. vehicul pentru tăiat și compactat deșeuri ;
23. și altele asemenea.

CAPITOLUL VII- DISPOZITII TRANZITORII

În vederea stabilirii impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2016, se stabilesc următoarele reguli:

a) persoanele fizice care la data de 31 decembrie 2015 au în proprietate clădiri nerezidențiale sau clădiri cu destinație mixtă au obligația să depună declarații până la data de 29 februarie 2016, conform modelului aprobat prin ordin comun

al ministrului finanțelor publice și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, în termen de 60 de zile de la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, a prezentului cod;

b) persoanele juridice au obligația să depună declarații privind clădirile pe care le dețin în proprietate și la data de 31 decembrie 2015, destinația și valoarea impozabilă a acestora, până la data de 29 februarie 2016;

c) persoanele fizice și juridice care la data de 31 decembrie 2015 dețin mijloace de transport radiate din circulație conform prevederilor legale din domeniul circulației pe drumurile publice au obligația să depună o declarație în acest sens, însoțită de documente justificative, la compartimentele de specialitate ale autorității publice locale, până la data de 29 februarie 2016;

d) scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport prevăzute la art. 456, 464 și 469 din Legea 227/2015 se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2016 persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 ianuarie 2015 și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 29 februarie 2016;

SANCTIUNI :

A. Limite minime si maxime ale amenzilor in cazul persoanelor fizice:

1. a). Depunerea peste termen a declaratiilor de impunere privind:

- dobandirea sau construirea unei cladiri;
- extinderea, imbunatatirea, demolarea, distrugerea sau modificarea in alt mod a unei cladiri existente;
- dobandirea unui teren;
- modificarea categoriei de folosinta a terenului;
- dobandirea unui teren prin leasing financiar;
- dobandirea/transferul unui mijloc de transport sau schimbarea domiciliului / sediului/ punctului de lucru;
- radierea din circulatie a unui mijloc de transport
- finalizarea lucrarilor de constructie;
- persoanele care datoreaza impozitul pe spectacol;

se sancționează cu amenda de la 70 de lei la 279 de lei.

b). Nedepunerea declaratiilor de impunere prevăzute la litera a) se sancționează cu amenda de la 279 de lei la 696 de lei .

c) Nerespectarea prevederilor referitoare la înstrăinarea, înregistrarea/radierea bunurilor imobile, precum și la comunicarea actelor translativă ale dreptului de proprietate, se sancționează cu amenda de la 279 de lei la 696 de lei;

d) Refuzul de a furniza informații sau documente cu relevanță fiscală sau pentru identificarea contribuabililor sau a materiei imobile ori taxabile, după caz, precum și depășirea termenului de 30 de zile lucrătoare de la data solicitării acestora se sancționează cu amenda de la 279 de lei la 696 de lei .

2. Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 de lei la 1578 de lei.

B.Limite minime si maxime ale amenzilor in cazul persoanelor juridice:

1. a) Depunerea peste termen a declaratiilor de impunere privind:

- dobandirea , instrainarea sau construirea unei cladiri;
- extinderea, imbunatatirea, demolarea, distrugerea sau modificarea in alt mod a unei cladiri existente;
- dobandirea unui teren;
- modificarea folosintei unui teren
- dobandirea/transferul unui mijloc de transport sau schimbarea

domiciliului / sediului/ punctului de lucru;

- in termen de 30 de zile de la data finalizarii lucrarilor de constructie;
- persoanele care datoreaza impozitul pe spectacol;

se sanctioneaza cu amenda de la 280 de lei la 1116 de lei

b). Nedepunerea declaratiilor de impunere prevazute la litera a) se sanctioneaza cu amenda de la 1116 de lei la 2784 de lei.

c) Nerespectarea prevederilor referitoare la înstrăinarea, nregistrarea/radierea bunurilor impozabile, precum și la comunicarea actelor translativae ale dreptului de proprietate, se sanctioneaza cu amenda de la 1116 de lei la 2784 de lei;

d) Refuzul de a furniza informatii sau documente cu relevanta fiscală sau pentru identificarea contribuabililor sau a materiei impozabile ori taxabile, după caz, precum și depășirea termenului de 30 zile lucrătoare de la data solicitării acestora se sanctioneaza cu amenda de la 1116 de lei la 2784 de lei.

2. Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1300 de lei la 6312 de lei.

PROCEDURA

de acordare a scutirilor sau reducerilor prevazute de dispozitiile art 456 din Legea nr 227/2015 privind Codul Fiscal

Art.1 In conformitate cu prevederile art 456, alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, Consiliul local al comunei Branistea, judetul Galati aproba scutirea de la plata impozitului pe cladiri sau o reducere a acestuia, pentru cladirea folosita ca domiciliu de o persoana fizica ce datoreaza acest impozit si respectiv a impozitului pe teren in anul 2016, potrivit procedurilor din prezenta anexa, care face parte integranta din hotararea consiliului local al comunei Branistea.

Art.2 Scutirea sau reducerea la plata impozitului pentru cladirile sau teren se acorda numai pentru locuinta de la adresa de domiciliu al persoanei beneficiare si numai pentru terenul aferent acesteia.

Art.3 Consiliul local poate acorda scutire de la plata impozitului pe cladiri si a impozitului pe teren sau o reducere a acestora pentru persoanele ale caror venituri lunare sunt mai mici decat salariul minim brut pe tara ori constau in exclusivitate din indemnizatie de somaj sau ajutor social.

Art. 4 In cazul unei calamitati naturale, consiliul local poate acorda scutirea de la plata impozitului pe cladiri, a impozitului pe teren, precum si a taxei pentru eliberarea certificatului de urbanism si a autorizatiei de construire sau o reducere a acestora .

Art.5 Acordarea scutirii de la plata impozitului pe cladiri sau dupa caz a impozitului pe terenul aferent, eventual reducerea acestuia, se aproba de consiliul local prin hotarare, pe baza dosarelor intocmite si verificate sub aspectul continutului si al legalitatii acestora.

Art 6 Hotararile privind solutionarea dosarelor depuse se vor emite in termen de 30 de zile de la inregistrarea dosarelor.

Art. 7 Pentru acordarea scutirilor mai sus mentioante, personae fizica interesata va depune la Consiliul Local un dosar ce va contine:

- cerere de acordare a scutirii;
- elementele de identificare ale contribuabilului (nume, prenume, CNP , adresa de domiciliu, copie act de identitate etc);

- obligatiile datorate la bugetul local (impozit cladiri , impozit teren);
- copie act de proprietate pentru cladire si teren;
- dovezi, acte care sa motiveze cererea de acordare a scutirilor.

Art. 8 Dosarul se depune la Primaria comunei Branistea si se verifica sub aspectul continutului si al legalitatii de catre compartimentul financiar – contabil “Impozite si taxe” al Primariei comunei Branistea in termen de 10 zile .

Compartimentul financiar – contabil “Impozite si taxe” al Primariei comunei Branistea , dupa verificarea efectuata, propune primarului comunei , dupa caz sa supuna spre aprobare consiliului local un proiect de hotarare de acordare sau eventual respingere a solicitarii respective .

Legea nr. 117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare

ANEXA Lista cuprinzând taxele extrajudiciare de timbru			
Nr. crt.	Extras din norma juridică	-	lei -
CAPITOLUL I Taxe pentru eliberarea certificatelor de orice fel, altele decât cele eliberate de instanțe, Ministerul Justiției și Libertăților Cetățenești, Parchetul de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție și de notarii publici, precum și pentru alte servicii prestate de unele instituții publice			
1.	Eliberarea de către organele administrației publice centrale și locale, de alte autorități publice, precum și de instituții de stat, care, în exercitarea atribuțiilor lor, sunt în drept să certifice anumite situații de fapt, a certificatelor, adeverințelor și a oricăror alte înscrisuri prin care se atestă un fapt sau o situație, cu excepția acelor acte pentru care se plătește o altă taxă extrajudiciară de timbru mai mare	2	
2.	Eliberarea certificatului de producător	Punct abrogat prin art. lit. j) din Ordonanța Guvernului nr. 36/2002 privind impozitele și taxele locale	80
3.	Eliberarea certificatelor de proprietate asupra animalelor, pe cap de animal:	X	
	- pentru animale sub 2 ani	2	
	- pentru animale peste 2 ani	2	
4.	Certificarea (transcrierea) transmisiunii proprietății asupra animalelor, pe cap de animal, în bilete de proprietate:	X	

	- pentru animale sub 2 ani	2	
	- pentru animale peste 2 ani	5	
5.	Eliberarea certificatelor de înregistrare fiscală	Punct abrogat prin art. 1, pct. 144 din Legea nr. 174/2004 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală	1,
6.	Eliberarea, la cerere, a certificatelor medico-legale și a altor certificate medicale folosite în justiție	2	
7.	Eliberarea, la cerere, a certificatelor de cazier judiciar	2	
8.	Înregistrarea, la cerere, în actele de stare civilă a schimbării numelui și sexului	15	
9.	Înregistrarea, la cerere, în actele de stare civilă a desfacerii căsătoriei	2	
10.	Transcrierea, la cerere, în registrele de stare civilă române, a actelor de stare civilă întocmite de autoritățile străine	2	
11.	Reconstituirea și întocmirea ulterioară, la cerere, a actelor de stare civilă	2	
12.	Eliberarea altor certificate de stare civilă în locul celor pierdute, sustrate, distruse sau deteriorate	2	

CAPITOLUL II

Taxe pentru eliberarea sau preschimbarea actelor de identitate și înscrierea mențiunilor în acestea, precum și pentru eliberarea permiselor de vânatoare și de pescuit

1.	Acte de identitate:	X	
	a) eliberarea sau preschimbarea actelor de identitate pentru cetățenii români, eliberarea sau prelungirea valabilității actelor de identitate pentru cetățenii străini și pentru persoanele fără cetățenie, precum și înscrierea mențiunilor privind schimbarea domiciliului sau a reședinței cetățenilor români	5	
	b) înscrierea mențiunilor privind schimbarea domiciliului sau a reședinței	Abrogat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 70/2009	
	c) viza anuală a carnetelor de identitate ale cetățenilor străini și ale persoanelor fără cetățenie	6	
	d) eliberarea unor noi cărți, buletine, carnete de identitate și legitimații provizorii în locul celor	Abrogat prin Ordonanța de urgență a Guvernului	

	pierdute, furate sau deteriorate	nr. 70/2009	
2.	Înregistrarea cererilor persoanelor fizice și juridice privind furnizarea unor date din Registrul permanent de evidență a populației	Abrogat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 70/2009	de
3.	Eliberarea sau viza anuală a permiselor de vânătoare	3	
4.	Eliberarea sau viza anuală a permiselor de pescuit	2	

CAPITOLUL III

Taxe pentru examinarea conducătorilor de autovehicule în vederea obținerii permiselor de conducere

1.	Taxe pentru examinarea candidaților care au absolvit o școală de conducători de autovehicule:	x	
	a) obținerea permisului de conducere pentru autovehicule din categoriile și subcategoriile A, A1, B, B1 și B+E	6	
	b) obținerea permisului de conducere valabil pentru autovehicule din categoria A	Abrogat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 70/2009	de
	c) obținerea permisului de conducere valabil pentru autovehicule aparținând uneia dintre categoriile sau subcategoriile B, B1, B+E	Abrogat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 70/2009	de
	d) obținerea permisului de conducere pentru autovehicule din categoriile și subcategoriile C, C1, Tr, D, D1, C+E, D+E, C1+E, D1+E, Tb și TV	28	
	e) obținerea permisului de conducere valabil pentru autovehicule aparținând uneia dintre categoriile sau subcategoriile C1+E, D1+E, C, D, Tb, Tv	Abrogat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 70/2009	de
	f) obținerea permisului de conducere valabil pentru autovehicule din categoriile C+E, D+E	Abrogat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 70/2009	de
2.	Taxe pentru examinarea persoanelor cărora le-a fost anulat permisul de conducere, pentru categoriile cuprinse în permisul anulat, precum și a persoanelor care au fost respinse de 3 ori la examenul pentru obținerea aceleiași categorii a permisului de conducere, precum și pentru persoanele care nu au absolvit o școală de conducători de autovehicule, cu excepția celor pentru categoriile B, B1, B+E	84	
3.	Taxe pentru examinarea persoanelor cărora le-a fost anulat permisul de conducere, pentru categoriile cuprinse în permisul anulat	Abrogat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 70/2009	de
4.	Taxe pentru examinarea persoanelor care au fost respinse de 3 ori la examenul pentru obținerea aceleiași	Abrogat prin Ordonanța de urgență a Guvernului	de

categorii a permisului de conducere

nr. 70/2009

CAPITOLUL IV

Taxe de înmatriculare a autovehiculelor și remorcilor, autorizare provizorie de circulație și autorizare de circulație pentru probe

1.	Taxe de înmatriculare permanentă sau temporară a autovehiculelor și remorcilor:	x
	a) autovehicule și remorci cu masa totală maximă autorizată de până la 3.500 kg inclusiv	60
	b) autovehicule și remorci cu masa totală maximă autorizată cuprinsă între 750 kg și 3.500 kg, inclusiv	Abrogat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 70/2009
	c) autovehicule și remorci cu masa totală maximă autorizată mai mare de 3.500 kg	145
2.	Taxă de autorizare provizorie a circulației autovehiculelor și remorcilor neînmatriculate permanent sau temporar	9
3.	Taxe de autorizare a circulației pentru probe a autovehiculelor și remorcilor	414

CAPITOLUL IV⁽¹⁾

Taxă pentru furnizare date

	Înregistrarea cererilor persoanelor fizice și juridice privind furnizarea unor date din Registrul național de evidență a persoanelor, precum și din Registrul național de evidență a permiselor de conducere și certificatelor de înmatriculare și din registrele județene și al municipiului București de evidență a permiselor de conducere și certificatelor de înmatriculare	5
--	--	---

CAPITOLUL V

Taxe pentru eliberarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor dobândite în baza Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare

1.	Taxe pentru eliberarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor dobândite în baza <u>Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția celor pentru terenurile agricole și forestiere</u>	15
----	--	----

ST



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA BRANIȘTEA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 67

din data de 29 octombrie 2015

**Privind:Rectificarea bugetului local al comunei Branîștea,
județul Galați pe anul 2015 și estimările pe anii 2016-2018**

Inițiator: ADĂMACHE MARIAN, PRIMARUL COMUNEI BRANIȘTEA
Nr.înregistrare și data depunerii proiectului: 3467/21.10.2015

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRANIȘTEA, JUDEȚUL GALAȚI, întrunit în ședința ordinară din data de 29.10.2015;

Având în vedere expunerea de motive a inițiatorului , înregistrată sub nr. 3466/21.10.2015;

Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.3769/H/21.10.2015;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei de specialitate pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, protecție copii, tineret și sport;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate și familie, activități social - culturale, culte;

Având în vedere Hotărârea Consiliului local al comunei Branîștea nr.1/29.01.2015 privind aprobarea bugetului local al comunei Branîștea, județul Galați pe anul 2015 și estimările pe anii 2016-2018;

Având în vedere adresa nr.3915/20.10.2015 a Școlii Gimnaziale „UNIREA” Branîștea prin care solicită suplimentarea bugeutlui școlii la articolul 59.01-„Burse”;

Având în vedere art.19,alineat (2) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art.36,alineat (2),litera "b", alineat (4), litera „a” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

In baza art.45 ,alineat (1) si alineat (2), litera „a” din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRANIȘTEA adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Se aprobă rectificarea bugetului local al comunei Branîștea , județul Galați pe anul 2015 și estimările pe anii 2016-2018,conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2. – Se redistribuie suma de 2 mii lei din Fondul de rezervă bugetară la capitolul 65.02 –Învățământ ,titlul 59 – « burse ».

Art.3. - De aplicarea prezentei hotărâri răspunde primarul comunei Branîștea.

Art.4. - Prezenta hotărâre va fi transmisă și publicată de secretarul comunei Branîștea, județul Galați, d-na Liliana BARIZ.

Președinte de sedință,

Dumitru TOADER



**Contrasemnează,
Secretar,
Liliana BARIZ**



**ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA BRANIȘTEA
CONSILIUL LOCAL**

H O T Ă R Ă R E A N R. 68

din data de 29 octombrie 2015

Privind: Concesionarea, prin licitației publice, a lotului nr.28 din tarlaua nr.65/1, parcela nr.3 situat în intravilanul comunei Branîștea, județul Galați, cu destinația “*Construire locuințe individuale*”

**Inițiator: MARIAN ADĂMACHE, PRIMARUL COMUNEI BRANIȘTEA
Nr.înregistrare și data depunerii proiectului: 3490/21.10.2015**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRANIȘTEA, JUDEȚUL GALAȚI, întrunit în ședința ordinară din data de 29 octombrie 2015;

Având în vedere expunerea de motive prezentată de d-nul primar, Marian Adămache și înregistrată sub nr. 3489/21.10.2015;

Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 3491/21.10.2015 ;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei de specialitate pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, protecție copii, tineret și sport;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate și familie, activități social - culturale, culte;

Având în vedere art.13, alineat (1) , art.16, art.17, art.18, litera “b”, art.20 și art.21 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere Ordinul nr.79/03.03.2009 privind “*atribuirea în proprietatea privată a comunei Branîștea a suprafeței de 4,8317 ha teren situat*

în tarlăua nr.65/1, parcela nr.3” și Actul de lotizare autentificat sub nr.107/05.05.2009;

Având în vedere Raportul de evaluare – teren- situat în comuna Braniștea, T 65/1, parcela nr.3, lot 28 , întocmit de Expert evaluator proprietăți imobiliare și bunuri mobile,ing.Nora Floria Rosca – CIF 21554181;

Având în vedere art.123,alineat (1) și alineat (2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art.36,alineat (2),litera “c” și alineat (5), litera “b”din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.45, alineat (1) și alineat (3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRANIȘTEA adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Se aprobă studiul de oportunitate privind **concesionarea , prin licitație publică a lotului nr.28 din tarlăua nr.65/1, parcela nr.3, în suprafață de 684 mp, situat în intravilanul comunei Braniștea, județul Galați, cu destinația “Construire locuințe individuale”** ,conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Se aprobă documentația de atribuire privind **concesionarea , prin licitație publică, a lotului nr.28 din tarlăua nr.65/1, parcela nr.3, în suprafață de 684, situat în intravilanul comunei Braniștea, județul Galați, cu destinația “Construire locuințe individuale”**,conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Consiliul local al comunei Braniștea își însușește Raportul de evaluare – teren- situat în comuna Braniștea, T 65/1, parcela nr.3, lot 28 , întocmit de Expert evaluator proprietăți imobiliare și bunuri mobile,ing.Nora Floria Rosca – CIF 21554181, conform anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. - Se aprobă **concesionarea prin licitației publică a lotului nr.28 din tarlăua nr.65/1, parcela nr.3 în suprafață de 684 mp situat în intravilanul comunei Branistea,judetul Galati.**

Terenul mai sus menționat aparține domeniului privat al comunei Braniștea.

Art.5. - Concesionarea se face prin licitație publică pe bază de oferte, în plicuri închise și sigilate.

Art.6. - Poate participa la licitație orice persoană fizică interesată. Persoana interesată poate să liciteze numai pentru un singur lot.

Art.7. - Concesionarea se face pe durata existenței construcției.

Art.8. - Prețul de pornire a licitației este **0,608 lei/mp/an** .

Prețul concesiunii va fi indexat anual cu nivelul ratei inflației . Stabilirea procentului de indexare se va face anual prin hotărârea Consiliului local Branîștea.

Art.9. – Garanția de participare la licitație este de 100 lei și va fi achitată la casieria Primăriei comunei Branîștea.

Art.10. – Se constituie *Comisia de licitație în vederea organizării licitației publice pentru concesiunea lotului nr.28 din tarlaua nr.65/1, parcela nr.3 situat în intravilanul comunei Branîștea, județul Galați, cu destinația "Construire locuințe individuale"*, în următoarea componență :

1. **Dumitru TOADER** - viceprimar - *președinte comisie ;*
2. **Liliana BARIZ** - secretar comună - *membru ;*
3. **Alina FRANGULEA** - consilier juridic - *membru ;*
4. **Ecaterina DOBRIN** – inspector - *membru ;*
5. **Veronica GHENEA** - inspector - *membru.*

Art.11. – Validarea dosarului de licitație se face pe baza procesului-verbal de adjudecare a licitației , întocmit de comisia de licitație.

Art.12. – Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Branîștea.

Art.13. – Secretarul comunei Branîștea va publica și va comunica prezenta hotărâre.

Președinte de sedință

Dumitru TOADER



Contrasemnează,

Secretar,
Liliana BARIZ



**ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA BRANIȘTEA
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂREA NR. 69

din data de 29 octombrie 2015

**Privind: Concesionarea , prin licitație publică, a loturilor nr. 6 și 7,
situate în intravilanul satului Branîștea, comuna Branîștea,
județul Galați, tarlăua nr.69/1, parcela nr.1**

**Inițiator:ADĂMACHE MARIAN,PRIMARUL COMUNEI BRANIȘTEA
Nr.înregistrare și data depunerii proiectului: 3510/22.10.2015**

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRANIȘTEA, JUDEȚUL
GALAȚI, întrunit în ședința ordinară din data de 29.10.2015;**

Având în vedere expunerea de motive a inițiatorului, înregistrată sub
nr. 3509/22.10.2015;

Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul
aparaturii de specialitate al primarului , înregistrat sub nr. 3511/22.10.2015;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei de specialitate
pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe ,
administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie
comunală, protecția mediului, servicii și comerț;

Având în vedere Titlul de proprietate nr.3742/2003 al Comisiei
Județene pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor;

Având în vedere Actul de lotizare autentificat sub nr.262/20.03.2008,
de către Biroul Notarului Public Adrian Zaharia ;

Având în vedere Raportul de evaluare – teren- situat în comuna Braniștea, T69/1, P1, lot 6, întocmit de Cabinet Consultanță ing. Nora Floria Roșca ;

Având în vedere Raportul de evaluare – teren- situat în comuna Braniștea, T69/1, P1, lot 7, întocmit de Cabinet Consultanță ing. Nora Floria Roșca ;

Având în vedere art.123, alineat (1) și (2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art.36, alineat (2), litera “c” și alineat (5) , litera “b” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.45, alineat (1) și alineat (3) din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRANIȘTEA adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Se aprobă studiul de oportunitate privind concesionarea , prin licitație publică, a loturilor nr.6 și 7, situate în intravilanul satului Braniștea, comuna Braniștea, județul Galați, tarlăua nr.69/1, parcela nr.1 , conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Se aprobă documentația de atribuire privind concesionarea , prin licitație publică, a loturilor nr. 6 și 7, situate în intravilanul satului Braniștea, comuna Braniștea, județul Galați, tarlăua nr.69/1, parcela nr.1, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Consiliul local al comunei Braniștea își însușește Raportul de evaluare – teren- situat în comuna Braniștea, T69/1, P1, lot 6 și Raportul de evaluare – teren- situat în comuna Braniștea, T69/1, P1, lot 7 , întocmite de Cabinet Consultanță ing. Nora Floria Roșca, care sunt anexe la prezenta hotărâre.

Art.4. - Se aprobă concesionarea prin licitației publică a loturilor nr. 6 și 7, situate în intravilanul satului Braniștea, comuna Braniștea, județul Galați, tarlăua nr.69/1, parcela nr.1, pe o perioadă de 49 de ani.

Suprafața totală a terenului este de 10000 mp, după cum urmează :

- lotul nr.6 având suprafața de 5000 mp, număr cadastral 1524 ;
- lotul nr.7, având suprafața de 5000 mp, număr cadastral 1525.

Terenul este proprietatea comunei Braniștea, fiind în domeniul privat al comunei și administrat de Consiliul local al comunei Braniștea, județul Galați.

Art.5. - Concesionarea se face prin licitație publică pe bază de oferte, în plicuri închise și sigilate.

Art.6. - Concesionarea loturilor menționate mai sus se propune a fi acordate în vederea valorificării acestora prin realizarea unor investiții în vederea desfășurării unor activități economice din libera inițiativă – realizarea unor hale pentru producție .

Concesionarul va putea realiza și alte obiective de investiții, cu acordul concedentului.

Art.7. - **Prețul de pornire a licitației este de 0,732 lei/mp/an pentru fiecare lot.** Prețul concesiunii va fi indexat anual cu cel mult nivelul maxim al ratei inflației. Stabilirea procentului de indexare se va face anual prin hotărârea Consiliului local Braniștea.

Art.8. - Se aprobă următoarele taxe :

- contravaloarea documentației de atribuire = 10 lei ;
- garanția de participare = 500 lei.

Taxele sus menționate vor fi achitate la casieria Primăriei comunei Braniștea.

Art.9. - Se constituie *Comisia de licitație în vederea organizării licitației publice pentru concesionarea , prin licitație publică, a loturilor nr. 6 și 7, situate în intravilanul satului Braniștea, comuna Braniștea, județul Galați, tarlăua nr.69/1, parcela nr.1, în următoarea componență :*

1. **Dumitru TOADER** - viceprimar - *președinte comisie ;*
2. **Liliana BARIZ** - secretar comună - *membru;*
3. **Alina FRANGULEA** - consilier juridic - *membru;*
4. **Ecaterina DOBRIN** – inspector - *membru;*
5. **Veronica GHENEA** - inspector - *membru.*

Art.10. - Validarea dosarului de licitație se face pe baza procesului-verbal de adjudecare a licitației , întocmit de comisia de licitație.

Art.11. - Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Braniștea iar de comunicare și publicare secretarul comunei Braniștea.

Președinte de ședință,

Dumitru TOADER



Contrasemnează,
Secretar,
Liliana BARIZ





**ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA BRANIȘTEA
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂREA NR. 70

din data de 29 octombrie 2015

Privind: Aprobarea vânzării , prin licitație publică, a terenului intravilan, în suprafață totală de 1,0000 ha, identificat în tarlăua nr. 69/1, parcela nr. 1, lot 13 și lot 19, sat Braniștea, comuna Braniștea, județul Galați

**Inițiator: ADĂMACHE MARIAN, PRIMARUL COMUNEI BRANIȘTEA
Nr. înregistrare și data depunerii proiectului: 3499/21.10.2015**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRANIȘTEA, JUDEȚUL GALAȚI, întrunit în ședința ordinară din data de 29.10.2015;

Având în vedere expunerea de motive a inițiatorului, înregistrată sub nr. 3498/21.10.2015;

Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului , înregistrat sub nr. 3500/21.10.2015;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget-finante , administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura, gospodarie comunala, protectia mediului, servicii si comert;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei de specialitate pentru administratie publica locala, juridica si de disciplina, protectie copii, tineret si sport;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei de specialitate pentru invatamant, sanatate si familie, activitati social - culturale, culte;

Având în vedere Titlul de proprietate nr.3742/13.10.2003;

Avand in vedere Actul de dezmembrare autentificat sub nr.262/20.03.2008.2012 de Biroul Notarului Public Adrian Zaharia ;

Având în vedere Raportul de evaluare – terenuri , tarlaua nr.69/1, parcela nr.1,lot 13 , sat Braniștea, comuna Braniștea, județul Galați, întocmit de Cabinet Consultanță, ing Nora Floria Roșca;

Având în vedere Raportul de evaluare – terenuri , tarlaua nr.69/1, parcela nr.1,lot 19 , sat Braniștea, comuna Braniștea, județul Galați, întocmit de Cabinet Consultanță, ing Nora Floria Roșca;

Având în vedere art.123,alineat (1) si (2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art.36,alineat (2),litera “c” si alineat (5) , litera “b” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

In baza art.45, alineat (1) si alineat (3) din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRANIȘTEA adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Consiliul local al comunei Braniștea își însușește Raportul de evaluare – terenuri, tarlaua nr.69/1, parcela nr.1,lot 13 și Raportul de evaluare – terenuri, tarlaua nr.69/1, parcela nr.1, lot 19, sat Braniștea, comuna Braniștea, județul Galați, întocmite de Cabinet Consultanță, ing Nora Floria Roșca, CUI 21554181, care sunt anexe la prezenta hotărâre.

Art.2. - Se aprobă vânzarea prin licitației publice a terenului intravilan, în suprafață totală de 1,0000 ha, identificat în tarlaua nr. 69/1, parcela nr. 1, sat Braniștea, comuna Braniștea, județul Galați, identificat după cum urmează :

- lot nr.13 = 0,5000 ha, categoria de folosință arabil,număr cadastral 1531 ;***
- lot nr.19 = 0,5000 ha, categoria de folosință arabil, număr cadastral 1537.***

Terenul în suprafață de 1,0000 ha, aparține domeniului privat al comunei .

Art.3. - Vânzarea se face prin licitație publică pe bază de oferte, în plicuri închise și sigilate.

Art.4. - Orice persoană fizică sau juridică care participă la licitație trebuie să depună o declarație pe propria răspundere că și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor , taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, conform legilor în vigoare.

Art.5. - Prețul de pornire a licitației este după cum urmează :

- tarlaua nr.69/1, parcela nr.1, lotul nr.13 = 42.700 lei ;***
- tarlaua nr.69/1, parcela nr.1, lotul nr.19 = 42.700 lei.***

Art.6. - Valoarea de vânzare a terenului se poate achita și în două rate, după cum urmează :

- o rată la autentificarea actului de vânzare-cumpărare ;
- a doua rată până la sfârșitul lunii octombrie 2016.

In cazul în care cumpărătorul nu –și va achita obligațiile de plată așa cum au fost stabilite mai sus, contractul de vânzare-cumpărare se va rezilia de drept, fără nici o pretenție din partea cumpărătorului, bunul revenind în proprietatea comunei Branîștea.

Art.7. - Cheltuielile privind întocmirea documentațiilor necesare vânzării (documentație topografică, raport de evaluare) și cheltuielile privind autentificarea actului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de cumpărător.

Art.8. - Garanția de participare la licitație este de 250 lei pentru fiecare lot. Această taxă va fi achitată la casieria Primăriei comunei Branîștea.

Art.9. - Se constituie Comisia de licitație în vederea organizării licitației publice pentru vânzarea terenului intravilan, în suprafață totală de 1,000 ha, identificat în tarlaua nr. 69/1, parcela nr. 1, lot 13 și lot 19, sat Branîștea, comuna Branîștea, județul Galați , în următoarea componență :

1. **Dumitru TOADER - viceprimar - președinte comisie ;**
2. **Liliana BARIZ - secretar comună - membru;**
3. **Alina FRANGULEA - consilier juridic - membru;**
4. **Ecaterina DOBRIN – inspector - membru;**
5. **Veronica GHENEA - inspector - membru.**

Art.10. - Validarea dosarului de licitație se face pe baza procesului-verbal de adjudecare a licitației , întocmit de comisia de licitație.

Art.11. - Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de primarul comunei Branîștea.

Art.12. - Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate.

Președinte de sedință,

Dumitru



Contrasemnează,

Secretar,
Liliana BARIZ



**ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA BRANIȘTEA
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂREA NR. 71

din data de 29 octombrie 2015

**Privind: Aprobarea vânzării, fără licitație publică, a lotului nr. 5 din
tarlăua nr. 65 ,parcela nr.2, sat Braniștea, comuna Braniștea,
judetul Galați, strada Ștefan cel Mare , nr. 92, d-nului Bogdan-
Cristian ALEXA**

**Initiator:ADĂMACHE MARIAN,PRIMARUL COMUNEI BRANIȘTEA.
Nr.îregistrare și data depunerii proiectului: 3487/21.10.2015**

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRANIȘTEA, JUDEȚUL
GALAȚI, întrunit în ședința ordinară din data de 29 octombrie 2015 ;**

Având în vedere expunerea de motive, înregistrată sub nr.
3486/21.10.2015 ;

Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul
aparaturii de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 3488/21.10.2015 ;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei de specialitate pentru
programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea
domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie
comunală, protecția mediului, servicii și comerț ;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei de specialitate pentru
administrație publică locală, juridică și de disciplină, protecție copii, tineret și
sport;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei de specialitate pentru
învățământ, sănătate și familie, activități social - culturale, culte;

Având în vedere Ordinul nr. 80/03.03.2009, emis de Prefectul județului
Galati privind « *atribuirea în proprietatea privată a comunei Branistea a
suprafetei de 1,7570 ha teren situat in tarlăua 65, parcela nr.2* » ;

Având în vedere Actul de lotizare autentificat sub nr. 106/05.05.2009 ;

Având în vedere cererea d-nului Bogdan-Cristian ALEXA , înregistrată sub nr. 3282/01.10.2015, prin care solicită cumpărarea lotului nr.5, din tarlăua nr.65, parcela nr. 2, sat Braniștea, comuna Braniștea, județul Galați ,în suprafață de 775 mp ;

Având în vedere Contractul de concesiune nr. 281/28.02.2012;

Având în vedere Contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr.432/28.02.2012 ;

Având în vedere Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.3378/23.11.2011 ;

Având în vedere Raportul de evaluare , teren concesionat, sat Braniștea ,T 65, parcela nr.2,lotul nr.5 , întocmit de PFA, ing.Nora Floria Roșca , CUI 21554181 ;

Având în vedere art.123, alineat (1), (3) și (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere art.36, alineat (2), litera “c”, alineat (5), litera “b” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art.45, alineat (1) și alineat (3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRANIȘTEA adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Se aprobă vânzarea, fără licitație publică, a lotului nr. 5 din tarlăua nr.65 , parcela nr.2, sat Braniștea, comuna Braniștea, județul Galați, strada Ștefan cel Mare , nr. 92, în suprafață totală de 775 mp, având destinația curți construcții , identificat cu nr.cadastral 100706(număr cadastral vechi 2039) , d-nului Bogdan-Cristian ALEXA, cu CNP-1840927170047, teren ce face obiectul Contractului de concesiune nr. 281/28.02.2012.

Art.2. - Vânzarea terenului se va face direct proprietarului clădirii, aflată pe acest teren, în urma notificării asupra hotărârii de vânzare.

Art.3. - Consiliul local al comunei Braniștea își însușește Raportul de evaluare – teren concesionat, situat în sat Braniștea, tarlăua nr.65, parcela nr.2, lot.5, întocmit de PFA ing.Nora Floria Roșca, persoană fizică autorizată – CUI 21554181, care este anexă la prezenta hotărâre.

Art.4. - Prețul de vânzare al terenului în suprafață de 775 mp este de 11.570 lei.

Art.5. - (1) Contractul de vânzare-cumpărare va fi întocmit, semnat și autentificat de Biroul Notarului Public Galați, numai după plata integrală a contravalorii terenului

(2) Cheltuielile privind întocmirea documentațiilor necesare vânzării (documentație topografică, raport de evaluare) și cheltuielile privind autentificarea actului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de cumpărător.

Art.6. – Contractul de concesiune nr. **281/28.02.2012** încheiat cu d-nul Bogdan-Cristian ALEXA se reziliază la data achitării integrale a prețului terenului.

Art.7. - Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de primarul comunei Braniștea.

Art.8. - Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate și va notifica proprietarului clădirii în termen de 15 zile de la data adoptării hotărârii, în vederea depunerii opțiunii de cumpărare.

Președinte de ședință,

Dumitru TOADER



Contrasemnează,

Secretar,
Liliana BARIZ



**ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA BRANIȘTEA
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂREA NR. 72

din data de 29 octombrie 2015

Privind: Aprobarea vânzării, fără licitație publică, a lotului nr. 9 din tarlăua nr. 65 ,parcela nr.2, sat Braniștea, comuna Braniștea, județul Galați, strada Izgonului , nr. 4, d-nei Maria-Mădălina BUDESCU și d-nei Florentina BUDESCU în cote indivize și egale de câte 1/2 părți fiecare

**Initiator: ADĂMACHE MARIAN, PRIMARUL COMUNEI BRANIȘTEA
Nr. înregistrare și data depunerii proiectului: 3484/21.10.2015**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRANIȘTEA, JUDEȚUL GALAȚI, întrunit în ședința ordinară din data de 29 octombrie 2015 ;

Având în vedere expunerea de motive, înregistrată sub nr. 3483/21.10.2015 ;

Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 3485/21.10.2015 ;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț ;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei de specialitate pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, protecție copii, tineret și sport;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate și familie, activități social - culturale, culte;

Având în vedere Ordinul nr. 80/03.03.2009, emis de Prefectul județului Galați privind « *atribuirea în proprietatea privată a comunei Branîștea a suprafeței de 1,7570 ha teren situat în tarlăua 65, parcela nr.2* » ;

Având în vedere Actul de lotizare autentificat sub nr. 106/05.05.2009 ;

Având în vedere cererea d-nei Maria-Mădălina BUDESCU , înregistrată sub nr. 3216/28.09.2015, prin care solicită cumpărarea lotului nr.9, din tarlăua nr.65, parcela nr. 2, sat Branîștea, comuna Branîștea, județul Galați ,în suprafață de 764 mp ;

Având în vedere Contractul de concesiune nr. 418/30.12.2014;

Având în vedere Contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr.1263/20.11.2014 ;

Având în vedere Raportul de evaluare , teren concesionat, sat Branîștea ,T 65, parcela nr.2,lotul nr.9 ,întocmit de PFA, ing.Nora Floria Rosca , CUI 21554181 ;

Având în vedere art.123, alineat (1), (3) și (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere art.36, alineat (2), litera “c”, alineat (5), litera “b” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.45, alineat (1) și alineat (3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRANIȘTEA adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Se aprobă vânzarea, fără licitație publică, a lotului nr. 9 din tarlăua nr.65 , parcela nr.2, sat Branîștea, comuna Branîștea, județul Galați, strada Izgonului , nr.4, în suprafață totală de 764 mp curți construcții ,identificat cu nr.cadastral 101919(număr cadastral vechi 2043) , d-nei Maria-Mădălina BUDESCU având CNP -2920627170021 și d-nei Florentina BUDESCU având CNP – 2871015170091, în cote indivize și egale de câte 1/2 părți fiecare, , teren ce face obiectul Contractului de concesiune nr. 418/30.12.2014.

Art.2. - Vânzarea terenului se va face direct proprietarului clădirii, aflată pe acest teren, în urma notificării asupra hotărârii de vânzare.

Art.3. - Consiliul local al comunei Branîștea își însușește Raportul de evaluare – teren concesionat, situat în sat Branîștea, tarlăua nr.65, parcela nr.2, lot.9, întocmit de ing.Nora Floria Roșca, persoană fizică autorizată – CUI 21554181, care este anexă la prezenta hotărâre.

Art.4. - Prețul de vânzare al terenului în suprafață de 764 mp este de 11.390 lei.

Art.5. – (1) Valoarea de vânzare a terenului se poate achita și în două rate, după cum urmează :

- o rata la autentificarea actului de vânzare-cumpărare ;
- a doua rată până la sfârșitul lunii octombrie 2016.

În cazul în care cumpărătorul nu –și va achita obligațiile de plată așa cum au fost stabilite mai sus, contractul de vânzare-cumpărare se va rezilia de drept, fără nici o pretenție din partea cumpărătorului, bunul revenind în proprietatea comunei Braniștea.

(2) Transferul dreptului de proprietate va opera la data achitării ultimei rate din preț.

Art.6. - (1) Contractul de vânzare-cumpărare va fi întocmit, semnat și autentificat de Biroul Notarului Public Galați, numai după plata integrală a contravalorii terenului

(2) Cheltuielile privind întocmirea documentațiilor necesare vânzării (documentație topografică, raport de evaluare) și cheltuielile privind autentificarea actului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de cumpărător.

Art.7. – Contractul de concesiune nr. 418/30.12.2014 încheiat cu d-na Maria-Mădălina BUDESCU și d-na Florentina BUDESCU se reziliază la data achitării integrale a prețului terenului.

Art.8. - Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de primarul comunei Braniștea.

Art.9. - Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate și va notifica proprietarului clădirii în termen de 15 zile de la data adoptării hotărârii, în vederea depunerii opțiunii de cumpărare.

Președinte de sedință,

Dumitru TOADER



Contrasemnează,

Secretar,
Liliana BARIZ



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA BRANIȘTEA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 73

din data de 29 octombrie 2015

Privind: Aprobarea transmiterii în folosință cu titlu gratuit pe toată durata de existență a capacităților energetice , prin contract de comodat în favoarea S.C. FDEE Electrica Distribuție Muntenia Nord S.A. –SDEE Galați a capacităților energetice cuprinse în lucrarea *“Rețele electrice localitatea Traian , comuna Braniștea, județul Galați”*

Inițiator: ADĂMACHE MARIAN, PRIMARUL COMUNEI BRANIȘTEA
Nr. înregistrare și data depunerii proiectului: 3493/21.10.2015

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRANIȘTEA, JUDEȚUL GALAȚI, întrunit în ședința ordinară din data de 29 octombrie 2015 ;

Având în vedere expunerea de motive a inițiatorului, înregistrată sub nr. 3492/21.10.2015;

Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului , înregistrat sub nr. 3494/21.10.2015;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală , protecția mediului, servicii și comerț;

Având în vedere Hotărârea Consiliului local al comunei Braniștea nr.58 din 22.09.2015 privind *Modificarea și completarea Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului local al comunei Braniștea, județul Galați nr.6/31.01.2011 privind „modificarea , completarea și însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Braniștea, județul Galați”*, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Autorizația nr. 12/23.03.2015 emisă de primarul comunei Braniștea, județul Galați și Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.3081/18.09.2015;

Având în vedere art.14, art.15 și art.51, alineat (1) din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012;

Având în vedere Anexa nr.2, Secțiunea 2, art.4 din Regulamentul privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public, aprobat prin H.G.R. nr.90/2008 ;

Având în vedere art.36, alineat (2), litera "c", și alineat (5), litera "a", art.124 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.45, alineat (1) și alineat (3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRANIȘTEA adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - (1) Se aprobă transmiterea în folosință cu titlu gratuit pe toată durata de existență a capacităților energetice, prin contract de comodat în favoarea S.C. FDEE Electrica Distribuție Muntenia Nord S.A. – SDEE Galați și succesorii legali ai acesteia, a capacităților energetice cuprinse în lucrarea "*Rețele electrice localitatea Traian, comuna Braniștea, județul Galați*".

(2) Valoarea totală a capacităților energetice ce se transmit este de 224.400 lei fără TVA, valoare ce va fi preluată la încheierea contractului de comodat.

Art.2. - (1) Se acordă drepturile de uz și servitute cu titlu gratuit pe toată durata de existență a capacităților energetice, în favoarea S.C. FDEE Electrica Distribuție Muntenia Nord S.A. – SDEE Galați și succesorii legali ai acesteia, terenul ocupat de capacitățile energetice din cadrul lucrării "*Rețele electrice localitatea Traian, comuna Braniștea, județul Galați*".

(2) Terenul ocupat de capacitățile electrice din cadrul lucrării "*Rețele electrice localitatea Traian, comuna Braniștea, județul Galați*" este în domeniul public al comunei Braniștea, județul Galați, identificat în intravilanul satului Traian, comuna Braniștea, strada Livezilor, strada Viilor, strada Nouă și strada Nisipăriei.

Art.3. - Se împuternicește d-nul Marian ADĂMACHE, primarul comunei Braniștea, județul Galați pentru perfectarea contractului de comodat privind lucrarea "*Rețele electrice localitatea Traian, comuna Braniștea, județul Galați*".

Art.4. - Secretarul comunei Braniștea va transmite și va publica prezenta hotărâre.

Președinte de ședință

Dumitru TOADER



Contrasemnează,

Secretar,
Liliana BARIZ



**ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA BRANIȘTEA
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂREA NR. 74

din data de 29 octombrie 2015

Privind: Închirierea fără licitație publică a suprafeței de 523 mp din drumul de exploatare De13, situat în extravilanul comunei Braniștea, aparținând domeniului public al Unității Administrativ-Teritoriale - COMUNA BRANIȘTEA, Societății Comerciale „OMV PETROM” S.A., prin subcontractor S.C. „EXPERT SERV” S.R.L. în vederea realizării obiectivului de investiții “Echipare și conducta de amestec sonda H5 Independența”

**Inițiator: ADĂMACHE MARIAN, PRIMARUL COMUNEI BRANIȘTEA
Nr. înregistrare și data depunerii proiectului: 3496/21.10.2015**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRANIȘTEA, JUDEȚUL GALAȚI, întrunit în ședința ordinară din data de 29.10.2015;

Având în vedere expunerea de motive prezentată de d-nul primar, Marian Adămache și înregistrată sub nr. 3495/21.10.2015;

Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 3497/21.10.2015 ;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei de specialitate pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, protecție copii, tineret și sport;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate și familie, activități social - culturale, culte;

Având în vedere cererea înregistrată sub nr.648/13.10.2015 a **Societății Comerciale „OMV PETROM” S.A., prin subcontractor S.C. „EXPERT SERV” S.R.L.**, însoțită de documentația obținerii avizului de la Consiliul local pentru utilizare De13 la proiectul *“Echipare și conducta de amestec sonda H5 Independența”*

Având în vedere Anexa nr.1 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniul public al comunei Braniștea, județul Galați, aprobat prin H.G.R. nr.1189/2011 pentru modificarea unor anexe la Hotărârea Guvernului României nr.562/2002 privind atestarea domeniului public al județului Galați precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Galați;

Având în vedere prevederile art.861,alin.(3) din Legea nr.287/2009-Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.6,lit.”c” și ale art.7, alin.(1),(2) și (4) din Legea nr.238/2004-Legea petrolului, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.20,ali.(1),lit. “e” din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și comăpletările ulterioare;

Având în vedere art.36,alineat (2),litera “c” coroborat cu alineat (5), litera “b” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.45, alineat (1) si (3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRANIȘTEA adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Consiliul local al comunei Braniștea aprobă închirierea fără licitație publică a suprafeței de 523 mp din drumul de exploatare De13, situat în extravilanul comunei Braniștea,aparținând domeniului public al Unității Administrativ-Teritoriale – COMUNA BRANIȘTEA, Societății Comerciale „OMV PETROM” S.A., prin subcontractor S.C.

**„EXPERT SERV” S.R.L. în vederea realizării obiectivului de investiții
“Echipare și conducerea amestec sonda H5 Independența”.**

Art.2 . – Închirierea se face pe o durată de 5 ani de la data semnării contractului de închiriere.

Art.3. – Se aprobă cuantumul chiriei pentru suprafața menționată mai sus, la valoarea de 2,50 lei/mp/an.

Art.4. – Plata chiriei se va efectua anticipat în primul an pentru primii doi ani ai contractului, iar pentru următorii trei ani plata se va face anual, cu obligația actualizării chiriei cu indicii de inflație.

Art.5. - Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Branștea.

Art.6. - Secretarul comunei Branștea va publica și comunica prezenta hotărâre.

Președinte de ședință,

Dumitru TOADER



Contrasemnează,

**Secretar,
Liliana BARIȚ**



**ROMANIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA BRANIȘTEA
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂREA NR. 75

din data de 29 octombrie 2015

**Privind: Desemnarea doamnei Liliana BARIZ, secretar comuna
Branîștea, județul Galați, ca reprezentant al comunei
BRANIȘTEA în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare
Intercomunitară "ECOSERV Galați"**

**Inițiator: ADĂMACHE MARIAN, PRIMARUL COMUNEI BRANIȘTEA
Nr. înregistrare și data depunerii proiectului: 3560/27.10.2015**

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRANIȘTEA, JUDEȚUL
GALAȚI, întrunit în ședința ordinară din data de 29.10.2015 ;**

Având în vedere expunerea de motive, înregistrată sub nr.
3559/27.10.2015 ;

Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul
aparaturii de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 3561/27.10.2015 ;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei de specialitate pentru
programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea
domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie
comunală, protecția mediului, servicii și comerț ;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei de specialitate pentru
administratie publica locala, juridica si de disciplina, protectie copii, tineret si
sport;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei de specialitate pentru
invatamant, sanatate si familie, activitati social - culturale, culte;

Având în vedere Hotărârea Consiliului local al comunei Branîștea
nr.40/30.06.2010 privind « **Aprobarea asocierii comunei Branîștea cu
Județul Galați și cu unitățile administrativ-teritoriale din județ, în vederea
constituirii Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "ECOSERV"**»;

Având în vedere art.36,alineat (1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.45, alineat (1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRANIȘTEA adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - (1) Se desemnează doamna Liliana BARIZ, secretar comuna Braniștea, județul Galați, ca reprezentant al comunei BRANIȘTEA în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "ECOSERV Galați".

(2) Hotărârea Consiliului local al comunei Braniștea nr.40/30.06.2010 privind « **Aprobarea asocierii comunei Braniștea cu Județul Galați și cu unitățile administrativ-teritoriale din județ, în vederea constituirii Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "ECOSERV"** », se modifică corespunzător.

Art.2. Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului a județului Galați, Consiliului județului Galați, precum și persoanelor interesate

Presedinte de sedinta

Dumitru TOADER



Contrasemneaza,

Secretar,
Bariz Liliana

