



**ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA BRANIȘTEA
CONSILIUL LOCAL**

H O T Ă R Ă R E A N R. 11

din data de 28 februarie 2019

Privind: Stabilirea taxei speciale de salubritate pe anul 2019 și aprobarea Regulamentului privind stabilirea și aplicarea taxei speciale de salubritate

**Initiator: Marian ADĂMACHE, PRIMARUL COMUNEI BRANIȘTEA
Nr.înregistrare și data depunerii proiectului: 227/18.01.2019**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRANIȘTEA, JUDEȚUL GALAȚI,
întrunit în ședința ordinară din data de 28 februarie 2019 ;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, primar - Marian ADĂMACHE înregistrată sub nr. 226/18.01.2019;

Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului , înregistrat sub nr. 177/1/18.01.2019 ;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură , gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei de specialitate pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, protecție copii, tineret și sport;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate și familie, activități social - culturale, culte;

Având în vedere art.8, alineat (3), litera k) din Legea nr.51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art.2, alineat (2), art.6, alin.(1), lit.k), art.25, litera a), art.26, alineat (1), litera a) și c) ,alineat (5) , alineat (8) din Legea nr.101/2006 privind serviciul de salubritate a localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere art.67, alineat (1), litera b) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile art.36.alineat (2),litera "d" și alineat (6), litera "a", punct.14 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 45, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală , republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRANIȘTEA adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. – (1) Se stabilește taxa specială de salubritate pe anul 2019 pentru beneficiari persoane fizice ai serviciului public de salubritate al comunei Braniștea în sumă de 107,05 lei/an/persoană adultă .

(2) Se subvenționează din bugetul local al comunei Braniștea pe anul 2019 ,taxa de 85,05 lei/an/persoană adultă.

(3) Taxa specială de salubritate care se va încasa pe anul 2019 de la beneficiari persoane fizice ai serviciului public de salubritate al comunei Braniștea este de 22 lei/an/persoană adultă.

Art.2. (1) - Persoanele juridice care desfășoară activități pe teritoriul comunei Braniștea au obligația de a încheia contracte de prestare a serviciului de salubritate și de a achita tariful stabilit de Consiliul local al comunei Braniștea.

(2) În anul 2019, tariful pentru prestarea serviciului de salubritate pentru persoanele juridice(societăți comerciale sau punct de lucru de pe raza comunei Braniștea, persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale, cabinete medicale, farmacii,etc) este de 28,33 lei/lună, la care se adaugă TVA.

(3) Se subvenționează din bugetul local al comunei Braniștea pe anul 2019 ,tariful de 6,22 lei/lună.

(4) În anul 2019, tariful care se va încasa pentru prestarea serviciului de salubritate pentru persoanele juridice(societăți comerciale sau punct de lucru de pe raza comunei Braniștea, persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale, cabinete medicale, farmacii,etc) este de 22,11 lei/lună, la care se adaugă TVA-ul.

(5) În anul 2019 taxa pentru persoanele juridice(societăți comerciale sau punct de lucru de pe raza comunei Braniștea, persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale, cabinete medicale, farmacii,etc) care desfășoară activități pe raza comunei Braniștea și nu au încheiat contract de prestare a serviciului de salubritate este de 28,33 lei/lună.

(6) Se subvenționează din bugetul local al comunei Braniștea pe anul 2019 ,taxa de 6,22 lei/lună.

(7) În anul 2019, taxa care se va încasa pentru prestarea serviciului de salubritate persoanelor juridice(societăți comerciale sau punct de lucru de pe raza comunei Braniștea, persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale, cabinete medicale, farmacii,etc), care desfășoară activități pe raza comunei Braniștea și nu au încheiat contract de prestare a serviciului de salubritate este de 22,11 lei/lună.

Art.3. - În anul 2019 se va recupera suma de 91.476 lei, reprezentând tariful neîncasat de la beneficiarii Serviciului de salubritate al comunei Braniștea în intervalul 2015-2016, pentru un număr de 2.621 de persoane fizice adulte, rezultat în urma inventarierii faptice a numărului de persoane fizice din anul 2018, în sumă de 35 lei/an/persoană adultă.

Art.4. - Persoanele fizice care nu au domiciliul pe raza comunei Braniștea dar dețin în proprietate sau sub orice alt titlu(contract de concesiune,închiriere, comodat,etc), un imobil (locuință, anexe gospodărești, garaje sau orice alt tip de construcție) datorează taxa de salubritate pentru o persoană, respectiv 57,00 lei/an.

Art.5. - Persoanele fizice care au domiciliul pe raza comunei Branîştea şi deţin în proprietate sau sub orice alt titlu(contract de concesiune,închiriere, comodat,etc), un imobil (locuinţă, anexe gospodăreşti, garaje sau orice alt tip de construcţie) şi nu locuiesc în acel imobil, datorează taxa de salubritate pentru o persoană, respectiv 57,00 lei/an.

Art.6. - Se aprobă Regulamentul privind stabilirea şi aplicarea taxei de salubritate, în forma şi conţinutul prevăzut în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. - (1) Plata taxei speciale de salubritate pentru persoanele fizice şi persoanele juridice se face în două rate egale, la termenele legale pentru plata impozitelor şi taxelor locale, respectiv 31 martie 2019 şi 30 septembrie 2019.

(2) Recuperarea sumei de 91.476 lei se va face până pe data de 30 septembrie 2019.

(3) Pentru neplata la termenele scadente se datorează majorări de întârziere calculate potrivit legislaţiei în vigoare.

(4) Fiecare contribuabil care datorează taxa specială stabilită prin prezenta hotărâre are obligaţia de a depune o declaraţie de impunere până pe data de 31 martie 2019 la Serviciul Local de Salubritate Branîştea.

Art.8. - Sunt scutite de la plata taxei de salubritate pe anul 2019 persoanele încadrate într-un grad de handicap « grav » şi « accentuat », veteranii de război, văduvele de război, minorii şi persoanele adulte care au domiciliul în comuna Branîştea dar nu locuiesc pe raza comunei.

Art.9. - Sumele încasate din taxa specială de salubritate constituie surse de venit la bugetul local al comunei Branîştea din care se decontează lunar operatorului local "**Serviciul Local de Salubritate Branîştea**", contravaloarea prestaţiei efectuate la utilizatorii persoane fizice şi juridice de pe raza comunei Branîştea.

Art.10. - Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei Branîştea, judeţul Galaţi.

Art.11. - Secretarul comunei Branîştea va transmite şi va publica prezenta hotărâre.

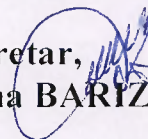
Preşedinte de şedinţă

Liliana NEACSU



Contrasemnează,

Secretar,
Liliana BARIZ





REGULAMENTUL PRIVIND STABILIREA ȘI APLICAREA TAXEI SPECIALE DE SALUBRIZARE PE ANUL 2019

CAPITOLUL I

REGLEMENTĂRI LEGALE

ART.1 –(1) Conform prevederilor art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, pentru funcționarea unor servicii publice locale, consiliile locale aprobă taxe speciale.

(2) Taxele speciale se fac venit la bugetul local și se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile publice locale pentru care s-au instituit taxele respective.

ART.2 – În baza Legii nr.101/2006 privind serviciul de salubritate a localităților, republicată cu completările și modificările ulterioare și Ordinul nr. 82/2015 privind aprobarea Regulamentului cadru al serviciului de salubritate a localităților, pentru asigurarea finanțării serviciului public de salubritate, utilizatorii achită contravaloarea serviciului de salubritate prin tarife, în cazul în care au încheiat contract cu operatorul de servicii sau prin taxa specială în cazul în care nu au încheiat contract cu prestatorul de serviciu.

CAPITOLUL II

STABILIREA IMPUNERII TAXEI DE SALUBRIZARE

ART. 3 – (1) Taxa specială de salubritate este datorată și se plătește de către beneficiarii serviciului de salubritate, proprietarii imobilelor persoane fizice sau juridice, situate pe raza comunei Braniștea.

(2) Fac excepție de la art. 3, alin. (1) persoanele încadrate într-un grad de handicap grav sau accentuat, veteranii de război, văduvele de război, minorii și persoanele adulte care au domiciliul pe raza Comunei Braniștea, dar nu locuiesc la adresa de domiciliu.

(3) Persoanele încadrate într-un grad de handicap grav sau accentuat, pentru a fi scutite de la plata taxei de salubritate trebuie să facă dovada cu "Certificatul de încadrare în grad de handicap".



(4) Persoanele care au domiciliu pe raza comunei Branistea, dar nu locuiesc la adresa de domiciliu pentru a fi scutite de la plata taxei de salubritate trebuie să facă dovada cu documente justificative (adeverință de la cămin în cazul studenților, viză de flotant, contract de închiriere, sau orice alte documente).

(5) Veteranii de război și văduvele de război pentru a fi scutite de la plata taxei de salubritate trebuie să facă dovada cu „Legitimația de veteran”.

ART.4 – (1) Persoanele fizice sunt obligate la plata taxei speciale de salubritate în funcție de numărul de persoane din fiecare familie, respectiv numărul locatarilor existenți la adresa respectivă (membri de familie, rude, chiriași, flotanți, ect.).

(2) Proprietarul/moștenitorii clădirii/locuinței, spațiului construit are/au obligația depunerii declarației în vederea stabilirii taxei speciale de salubritate, cuprinzând toate persoanele care locuiesc în acea locuință/spațiu construit/clădire/apartament.

(3) Taxa specială se calculează pentru fiecare persoană care locuiește într-o gospodărie/imobil. Titular și plătitor al taxei speciale este proprietarul imobilului/apartamentului, chiriașul titular al contractului de închiriere (în cazul imobilelor închiriate) iar în cazul decesului proprietarilor, moștenitorii sau utilizatorul imobilului.

(4) Numărul persoanelor pentru care se calculează taxa specială este cel cuprins în declarația de impunere depusă de utilizator la ”Serviciul Local de Salubritate Branistea”, sau cel stabilit din oficiu de către compartimentul ”Financiar – Contabilitate Impozite și Taxe”.

ART.5 –(1) Persoanele juridice care desfășoară activități pe teritoriul comunei Branistea au obligația de a încheia contracte de prestare a serviciului de salubritate și de a achita tariful stabilit de Consiliul local al comunei Branistea.

(2) Persoanele juridice (societăți comerciale sau puncte de lucru de pe raza comunei Branistea, persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale, cabinete medicale, farmacii, etc), care desfășoară activități pe teritoriul comunei Branistea și nu au încheiat contract de prestare a serviciului de salubritate, datorează taxa specială de salubritate.

(3) Persoanele juridice prevăzute la alin.(2) au obligația depunerii declarației de impunere până la termenul stabilit în prezentul regulament, în caz

contrar impunerea se va face din oficiu de către compartimentul "Financiar – Contabilitate Impozite și Taxe".



ART.6 Cuantumul taxei speciale de salubritate pe anul 2019 datorat de către persoanele fizice și juridice, beneficiari ai serviciului de salubritate este stabilit prin Hotărâre de către Consiliul Local al Comunei Braniștea, județul Galați.

ART.7- (1) Fiecare contribuabil care datorează taxa specială de salubritate stabilită de Consiliul Local al Comunei Braniștea are obligația de a depune o declarație de impunere până la data de 31 martie 2019 la "Serviciul Local de Salubritate Braniștea".

(2) Declarația de impunere în vederea stabilirii cuantumului taxei speciale de salubritate datorat de persoanele fizice are forma și conținutul prevăzut în anexa nr. 1A care face parte integrată din prezentul regulament.

(3) Declarația de impunere în vederea stabilirii cuantumului taxei speciale de salubritate datorat de persoanele juridice are forma și conținutul prevăzut în anexa nr. 1B care face parte integrată din prezentul regulament.

(4) În cazul nedepunerii declarației de impunere, persoanele fizice și persoanele juridice vor fi impuse din oficiu de către PRIMĂRIA Comunei BRANIȘTEA, respectiv de compartimentul "Financiar – Contabilitate Impozite și Taxe".

(5) Impunerea din oficiu se va face în baza oricăror date obținute de la compartiment "Registru Agricol" și a datelor obținute de la "Serviciul Local de Salubritate Braniștea" al comunei Braniștea, județul Galați.

CAPITOLUL III

TERMENELE DE PLATĂ ȘI PROCEDURA DE UTILIZARE A

TAXEI SPECIALE DE SALUBRIZARE

ART.8 – (1) Plata taxei speciale de salubritate datorată de persoanele fizice și persoanele juridice se face în două rate egale, la termenele legale pentru plata impozitelor și taxelor locale, respectiv 31 martie 2019 și 30 septembrie 2019.

(2) Neplata taxei la termenele stabilite atrage după sine, calculul și plata majorărilor de întârziere precum și aplicarea măsurilor de urmărire și executare

silită prevăzute de Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală cu modificările și completările ulterioare.



ART.9 – (1) Sumele încasate din taxa specială de salubritate constituie surse de venit la bugetul local al comunei Braniștea din care se decontează lunar operatorului local, respectiv „SERVICIUL LOCAL DE SALUBRIZARE BRANIȘTEA”, contravaloare prestației efectuată la utilizatorii persoane fizice și juridice de pe raza comunei Braniștea, județul Galați.

(2) Obligația urmăririi încasării taxei speciale de salubritate revine compartimentului "Financiar – Contabilitate Impozite și Taxe". În cazul în care veniturile încasate din taxa specială de salubritate nu acoperă sumele plătite operatorului de salubritate se vor lua măsuri urgente de recuperare a sumelor neachitate de persoanele fizice și juridice.

CAPITOLUL IV

SCĂDEREA DIN EVIDENȚĂ

ART.10 – (1) Scăderea de la plata taxei speciale de salubritate se face pe baza cererii depuse de către contribuabil (persoane fizice / persoane juridice) la sediul Primăriei Comunei Braniștea, la care se anexează documente justificative din care să rezulte motivele pentru care nu se mai datorează taxa: copia contractului de prestare a serviciului de salubritate încheiat cu operatorul local, de schimbare a domiciliului și / sau a sediului, a punctelor de lucru din comuna Braniștea, a lichidării societății comerciale, sau a altor documente, după caz.

(2) Scăderea de la plata taxei speciale de salubritate, se operează începând cu data de întâi a lunii următoare depunerii cereri și documentelor justificative.

(3) În caz de deces, scăderea de la plata taxei de salubritate se va efectua cu data de întâi a lunii următoare apariției acestei situații și necesită depunerea copiei după certificatul de deces.

(4) În cazul persoanelor încadrate într-un grad de handicap grav sau accentuat, scăderea de la plata taxei de salubritate se va efectua cu data de întâi a lunii următoare apariției acestei situații și necesită depunerea copiei certificatului de încadrare în grad de handicap. Scăderea se acordă până la data la care este valabil certificatul de încadrare în grad de handicap.



CAPITOLUL V

DISPOZIȚII FINALE

ART.11 – Compartimentul „Financiar-Contabilitate Impozite și Taxe” va întocmi și va păstra într-un dosar deschis pentru fiecare contribuabil toate documentele justificative care au stat la baza identificării, stabilirii, luării în evidență, modificării, sistării taxei speciale de salubritate. Documentele sunt necesare atât pentru justificarea modului de stabilire a taxei cât și în situația contestării de către contribuabil a actelor întocmite în cadrul procedurii de stabilire a taxei speciale cât și în cadrul procedurii de executare silită.

ART.12 –(1) În cazul în care pe raza comunei Branistea sunt case locuite ocazional, proprietarul/moștenitorul/concesionarul imobilului are obligația de a completa declarația de impunere și de a achita taxa specială de salubritate pentru o persoană.

(2) În caz de nerespectare a prevederilor Art. 12, alin. (1), persoanele în cauză vor fi impuse din oficiu la plata taxei de salubritate pentru o persoană.


Marian ADĂMACHE

Întocmit,
Consilier,

Cristina-Paula LUNGEANU

ANEXA Nr. 1A



LA REGULAMENTUL PRIVIND STABILIREA ȘI APLICAREA TAXEI
SPECIALE DE SALUBRIZARE PE ANUL 2019

JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA BRANIȘTEA
Serviciul Local de Salubritate Braniștea
NR. ____/____

DECLARAȚIE DE IMPUNERE

privind stabilirea taxei speciale de salubritate, datorată în anul 2019, în baza HOTĂRÂRII
CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI BRANIȘTEA nr. __ din ____ 2019

PERSOANĂ FIZICĂ:

Subsemnatul(a) _____,
CNP _____, cu domiciliul stabil în comuna _____, sat
_____, str. _____, nr. _____, bl. __, sc. __ ap. _____, județul
_____, nr. telefon _____, legitimat cu C.I. seria __, nr.
_____, eliberat de _____, la data de _____, în calitate de
proprietar/chiriaș al clădirii/locuinței/apartamentului/gospodăriei situată în Comuna
Braniștea, satul _____, strada _____, nr. _____, județul Galați, declar
pe propria răspundere că locuința/clădirea/apartamentul/gospodăria are în componență
următorii membri:

Nr. crt.	Numele și prenumele	CNP	Observații

Se vor trece datele tuturor persoanelor care locuiesc la imobil, inclusiv persoana care completează declarația de impunere (dacă locuiește la imobil).

În rubrica observații se va trece motivul pentru care nu se datorează taxa de salubritate.

În vederea susținerii dreptului de scutire se anexează în copie actele doveditoare.

Sub sancțiunile prevăzute de CODUL PENAL pentru fals în declarații, declar că datele sus-menționate sunt corecte și complete.

Data _____

Semnătura _____

Compartiment: CONTABILITATE – TAXE ȘI IMPOZITE

Achitat taxa specială de salubritate în sumă de _____ lei conform
chitanței/ ordin de plată nr. _____ din _____.

Data _____

Semnătura funcționar public _____

ANEXA Nr. 1B

LA REGULAMENTUL PRIVIND STABILIREA ȘI APLICAREA TAXEI
SPECIALE DE SALUBRIZARE PE ANUL 2019

JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA BRANIȘTEA
Serviciul Local de Salubritate Braniștea
NR. ____/____



DECLARAȚIE DE IMPUNERE

privind stabilirea taxei speciale de salubritate, datorată în anul 2019,
în baza HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI BRANIȘTEA
nr. __ din ____ 2019

PERSOANĂ JURIDICĂ:

Subscrisa _____, cu sediul în
localitatea _____, satul _____, str. _____, nr. _____,
bl. _____, ap. _____, sc. _____, județul _____, având punct de lucru în
comuna Braniștea, sat _____, str. _____, nr. _____, județul
Galați, CUI _____, reprezentată prin _____ având
calitate de _____, CNP _____, BI/CI seria __, nr. _____,
nr. telefon _____.

În conformitate cu prevederile art. __, alin. __ din HOTĂRÂREA CONSILIULUI
LOCAL AL COMUNEI BRANIȘTEA nr. __ din ____ 2019, în anul 2019 dorez taxa
specială de salubritate în valoare de _____ lei/ lună x (înmulțit) cu __ luni rezultă
_____ lei/ an.

Sub sancțiunile prevăzute de CODUL PENAL pentru fals în declarații, declar
că datele sus-menționate sunt corecte și complete.

Data _____

Semnătura _____



**ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA BRANIȘTEA
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂREA NR. 12

din data de 28 februarie 2019

Privind: închirierea pajiștilor, prin atribuire directă aflate în proprietatea privată a comunei Braniștea, județul Galați

**Inițiator: Marian ADĂMACHE ,primar comuna Braniștea
Nr.înregistrare și data depunerii proiectului: 102/10.01.2019**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRANIȘTEA, JUDEȚUL GALAȚI, întrunit în ședința ordinară din data de 28 februarie 2019 ;

Având în vedere referatul de aprobare a inițiatorului, înregistrat sub nr. 101/10.01.2019 ;

Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului , înregistrat sub nr. 103/10.01.2019 ;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe , administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei de specialitate pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, protecție copii, tineret și sport;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate și familie, activități social - culturale, culte;

Având în vedere Proiectul de amenajament pastoral pentru pajiștile permanente din proprietatea privată a comunei Braniștea, județul Galați, aprobat prin Hotărârea Consiliului local al comunei Braniștea, județul Galați nr.89/21.12.2015;

Având în vedere prevederile art.9, alineat (2) și alineat (3) din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.4 , art.6, alineatele (3) și (4) din Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin H.G.R. nr.1064/2013, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul M.A.D.R. si M.A.I nr.226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, cu modificările și completările aduse de Ordinul M.A.D.R. si M.A.I nr.541/210/2009;

Având în vedere Ordinul comun al M.A.D.R./M.D.R.A.P. nr.407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

Având în vedere Ordinul nr.544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

Având în vedere prevederile art.1777 și art.1778,alineat (1) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului județului Galați nr.291/19.12.2018 privind *stabilirea prețului mediu/tonă de masă verde obținută de pe pajiști pentru anul fiscal 2019*;

Având în vedere Ordinul nr.462/06.11.2009 a Prefectului județului Galați privind *atribuirea în proprietatea publică a comunei Braniștea a suprafeței totale de 75,6390 ha din care: 72,4559 ha pășune și 3,1831 ha teren neproductiv situate în tarlaua nr.63, parcela nr.1+2+3+4+5+6+7+8*;

Având în vedere Ordinul nr.463/06.11.2009 a Prefectului județului Galați privind *atribuirea în proprietatea publică a comunei Braniștea a suprafeței totale de 23,6939 ha din care: 19,9406 ha pășune , 3,7032 ha teren neproductiv și 0,0501 ha curți construcții situat în tarlaua nr.64/1, parcela nr. 4+5+6+7+8+9+10+11+12+13*;

Având în vedere Ordinul nr.75/26.01.2011 a Prefectului județului Galați privind *atribuirea în proprietatea publică a comunei Braniștea a suprafeței de 7,9074 ha teren arabil situat în extravilanul comunei Braniștea, tarlaua nr.102/2, parcela nr.1* ;

Având în vedere Ordinul nr.705/22.09.2010 a Prefectului județului Galați privind *atribuirea în proprietatea publică a comunei Braniștea, a suprafeței de 6,0011 ha teren situat în tarlaua nr.102/1, parcela nr.1* ;

Având în vedere Ordinul nr.706/22.09.2010 a Prefectului județului Galați privind *atribuirea în proprietatea publică a comunei Braniștea, a suprafeței de 5,9473 ha teren situat în tarlaua nr.102/3, parcela nr.1* ;

Având în vedere Hotărîrea Consiliului local al comunei Braniștea nr.14/28.02.2011 privind *« Aprobarea trecerii din domeniul public ,în domeniul privat al comunei Braniștea, județul Galați ,al terenului extravilan, în suprafață totală de 94,0287 ha »*;

Având în vedere Ordinul nr. 182/17.04.2009 a Prefectului județului Galați privind *atribuirea în proprietatea privată a comunei Braniștea a suprafeței de 0,6394 ha teren situat în tarlaua nr.22/1, parcela nr.1* ;

Având în vedere Ordinul nr.183/17.04.2009 a Prefectului județului Galați privind *atribuirea în proprietatea privată a comunei Braniștea a suprafeței de 9,4794 ha teren situat în tarlaua nr.25, parcela nr.67* ;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului local al comunei Braniștea nr.60/30.09.2013 privind *« însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc doemniul privat al comunei Braniștea, județul Galați »* ;

Având în vedere art.36, alineat (1) și alineat (2), litera c) coroborat cu alin.(5),litera a) și b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.45, alineat (3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL BRANIȘTEA adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. – Se aprobă închirierea pajiștilor din domeniul privat al comunei Braniștea, județul Galați, aflate în administrarea Consiliului local al comunei Braniștea, prin atribuire directă , crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice , membrii ai colectivității locale sau au sediul social pe teritoriul localității, având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, pe specii și loturi, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Se aprobă Regulamentul privind închirierea prin atribuire directă a pajiștilor aparținând domeniului privat al comunei Braniștea, județul Galați, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. – Se aprobă modelul Contractului de închiriere, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. – Prețul de închiriere prin atribuire directă a pajiștilor aparținând domeniului privat al comunei Braniștea, județul Galați este de 111 lei/ha/an.

Art.5. – Durata contractului de închiriere prin atribuire directă este de 7 ani.

Art.6. – Perioada cuprinsă între 23 aprilie – 31 octombrie a fiecărui an se stabilește ca perioadă de pășunat, conform Amenajamentului pastoral.

Art.7. – (1) Termenul limită de depunere a cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor privind închirierea prin atribuire directă a pajiștilor este până la data de 1 martie al fiecărui an.

(2) Pentru anul 2019, prin excepție, cererile se dpun până la data de 15 martie 2019, ora 15⁰⁰.

Art.8. – În cazul în care suprafețe de pajiști nu vor fi închiriate prin atribuire directă din lipsa crescătorilor de animale, suprafețele rămase disponibile se vor închiria prin licitație publică, în baza hotărârii Consiliului local al comunei Braniștea.

Art.9. - Primarul comunei Braniștea , prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.10. - Secretarul comunei va răspunde de transmiterea și publicarea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,

Liliana NEACȘU



Contrasemnează,

Secretar,
Liliana BARIȚ



Anexa
la Hotărârea nr. 12 din 28.02.2019

REGULAMENT

pentru închirierea prin atribuire directă a pajiștilor aparținând domeniului public și/sau privat al comunei BRANIȘTEA, județul Galați

Regulamentul pentru închirierea prin atribuire directă a pajiștilor aparținând domeniului public și/sau privat al comunei BRANIȘTEA, județul Galați se axează pe analiza unor elemente relevante în care se includ:

- Aspecte generale:
- Fezabilitate tehnică:
- Fezabilitate economică:
- Aspecte de mediu:
- Aspecte sociale:
- Aspecte instituționale: aspecte juridice.

1. Descrierea activității

Această activitate de administrare a pajiștilor din domeniul public și/sau privat al comunei Branistea, județul Galați, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii nr.18/1991, Ordinul M.A.D.R. și M.A.I nr.226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, cu modificările și completările aduse de Ordinul M.A.D.R. și M.A.I nr.541/210/2009, respective a Ordinului nr.544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște este destinată susținerii dezvoltării durabile a zooeconomiei speciilor de taurine și ovine, contribuind la satisfacerea nevoilor crescătorilor de animale din arealul comunei Branistea în ceea ce privește asigurarea unor cantități de furaje verzu cu un grad sporit de digestibilitate și cu un aport nutrițional ridicat.

Sub denumirea de PĂȘUNI se înțelege, în cadrul prezentului regulament, toate suprafețele agricole acoperite cu iarbă (pajiști), aflate în proprietatea comunei Branistea, județul Galați și destinate utilizării de către crescătorii de animale, cu domiciliul în comuna Branistea, județul Galați pentru pășunatul animalelor.

Activitatea de administrare și exploatare a pășunilor proprietatea comunei Branistea se referă în principal, la asigurarea întreținerii corespunzătoare a acestora, în vederea menținerii și ridicării potențialului de producție a masei vegetale prin:

- Asigurarea pazei și supravegherea acestor suprafețe:
- Valorificarea potențialului pajiștilor și utilizarea acestor suprafețe prin asigurarea unui număr optim de animale erbivore, conform normelor în vigoare:



- Efectuarea la timp și în condiții optime a lucrărilor de întreținere a pajiștilor și a utilitatilor zoopastorale (unde este cazul), în conformitate, atât cu normele în vigoare, cât și cu programele de pășunat stabilite;
- Asigurarea acțiunilor programate destinate îmbunătățirii și valorificării producției pășunilor, respectându-se ritmul anual de regenerare a suprafețelor de pășuni, etc.

Realizarea activităților menționate mai sus se fac în conformitate cu prevederile Amenajamentului Pastoral pentru izlazul aflat în proprietatea privată a comunei Braniștea, județul Galați.

Suprafața ce urmează a fi închiriată prin atribuire directă este de 175,29 ha, aflată în extravilanul localității Braniștea și se compune din următoarele parcele:

Sat	Nr.tarla	Nr.parcelă	Suprafața ha	Suprafața trup ha
Braniștea	22/1	29, lot 1+2	1,37	2,91
	22/1	30	1,54	
	60/1	1	4,58	14,60
	60	1	10,02	
	63	1+2+...+8,lot2	50,64	50,64
	64/2	1+2+...+8	14,31	36,21
	64/1	4+5+...+13	21,90	
	50/1	1	5,43	5,43
	50	3	15,24	16,37
	50	1	1,13	
51	1	5,97	5,97	
Total Braniștea			132,13	132,13
Vasile Alecsandri	22/1	1	0,64	1,56
	22/2	3	0,92	
	25	67	9,48	9,48
	26	1	10,15	12,26
	26/1	1	2,11	
Total Vasile Alecsandri			23,30	23,30
Traian	102/1	1	6,00	19,86
	102/2	1	7,91	
	102/3	1	5,95	
Total Traian			19,86	19,86
Total comună			175,29	175,29

2. Exploatarea pășunilor

Exploatarea pășunilor va fi realizată respectându-se următoarele:

a) Aplicarea prevederilor planului de pășunat și a măsurilor ce trebuie respectate la începutul fiecărui sezon de pășunat cu privire la curățarea pășunilor, eliminarea buruienilor toxice, târlirea, eliminarea excesului de apă, modul de grupare a animalelor pe pășune, acțiuni sanitare-veterinare obligatorii, etc;



- b) Executarea lucrărilor specifice, în conformitate cu prevederile programului de întreținere a pășunilor;
- c) Supravegherea și paza suprafețelor de pășune ce fac obiectul contractului de închiriere;
- d) Asigurarea încărcăturii optime impuse de normele în vigoare(UMV/ha);
- e) Respectarea dispozițiilor trasate de către primarul comunei pentru lucrările efectuate pe pășune în conformitate cu prevederile contractului de închiriere.

3. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică închirierea prin atribuire directă a pășunilor

Motivele de ordin economic și financiar care justifică exploatarea pajiștilor țin de elementele stipulate în Strategia Națională privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național pe termen mediu și lung.

În fapt, această activitate a reprezentat o permanentă sursă de pierdere economică, rezultatele economice și financiare fiind sub nivelul acceptat, atât producția la ha de biomasă, programată pentru acest tip de pășuni, cât și gradul de utilizare a acestor suprafețe fiind sub cele prevăzute de norme.

De altfel, această situație este des întâlnită la nivel național, motivul principal fiind atât lipsa resurselor umane cât și celor financiare la nivelul administrației publice locale, necesare menținerii acestor suprafețe într-o stare optimă, motiv pentru care, se impune închirierea către crescătorii de animale din localitate, a suprafețelor de pajiști.

Aspectele de mediu se referă la normele legislative privind protecția mediului și adaptarea continuă a acestora la standardele UE, autoritatea administrației publice locale are responsabilități și obligații pentru a asigura un mediu sănătos pentru locuitorii comunei Braniștea.

Obligațiile referitoare la respectarea condițiilor de mediu subzistă indiferent de tipul de activitate ales, fiind necesară aplicarea tuturor prevederilor pe care legislația specifică de mediu le prevede. Diferențierea apare în ceea ce privește obligativitatea efectuării demersurilor ce se impun în acest sens. Astfel, în cazul închirierii, aceste aspecte vor cădea în sarcina crescătorului sau agentului economic căruia i se închiriază, răspunderea pentru neîndeplinirea obligațiilor în acest sens incubând acestuia. Consiliul local al comunei Braniștea prin primarul comunei, va avea, în conformitate cu cadrul legal aplicabil în materie, atribuții cu privire la monitorizarea și exercitarea controlului cu privire la furnizarea /prestarea serviciului.

4. Chiria și garanția de buna execuție

Chiria anuală este de 111 lei/ha/an și ține cont atât de interesele administrației locale în calitate de proprietar privind asigurarea de resurse financiare necesare desfășurării activităților specifice, dar și a cheltuielilor impuse chiriașului prin prevederile contractuale și a obligațiilor impuse de normele în vigoare corelate cu oportunitățile chiriașului de a asigura resursele necesare susținerii acestora.

Plata chiriei se face în două tranșe: 31 martie și 30 septembrie.

Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la perceperea de majorări de întârziere, conform legislației fiscale privind creanțele bugetare în vigoare la data plății.

5. Modalitatea de închiriere prin atribuire directă

Modalitatea de închiriere prin atribuire directă se face în baza unui contract de închiriere, care este aprobat de Consiliul local al comunei Braniștea. Contractul de închiriere se încheie pe baza cererilor proprietarilor de animale, însoțite de adeverințe eliberate de medicul veterinar, concesionar



al activității sanitar veterinare pe raza comunei Branîștea care conduce registrul național al exploatațiilor, adeverință de la Compartimentul agricol prin care se atestă închirierea animalelor în registrul agricol și certificatul fiscal prin care se certifică achitarea de către crescători a taxelor și impozitelor locale și o copie de pe BI/CI.

Cererea(formularul F1) se completează de către solicitant cel mai târziu până în data de 1 martie al fiecărui an, prin excepție pentru anul 2019 cererile se depun până la data de 15 martie 2019.

La data încheierii contractului de închiriere prin atribuire directă LOCATARUL va completa și declarația pe propria răspundere că respectă prevederile amenajamentului pastoral.

Adeverința eliberată de medicul veterinar al Cabinetului individual de medicină veterinară al comunei Branîștea trebuie să ateste specia de animale, numărul acestora pe care solicitantul îl deține în exploatație, numărul de individualizare în funcție de specie, după caz.

Adeverința eliberată de Compartimentul agricol al U.A.T.- COMUNA BRANIȘTEA va cuprinde numărul de animale pe specii și categorii deținute de solicitant în exploatație și data declarării acestora.

Certificatul fiscal eliberat de Compartimentul de specialitate trebuie să certifice că solicitantul proprietar și-a achitat în totalitate datoriile către autoritatea publică.

Practic atribuirea suprafețelor de pășune se face pe specii și categorii de animale ținând cont de următoarele particularități, astfel:

- Pentru specia bovine și categoriile de animale, tauri, vaci și tineret peste 6 luni atribuirea pășunilor se face pe amplasamente cât mai aproape de domiciliul crescătorului , datorită inconvenientului că această specie se deplasează cu dificultate, fiind sensibile la deplasările pe distanțe lungi;

- Pentru specia ecvidee și categoriile de animale, armăsari, cai, iepe și tineretul peste 6 luni, atribuirea pășunilor se face pe amplasamente situate la medie distanță de domiciliul crescătorului, pentru că această specie se deplasează ușor la loturile de pășunat;

- Pentru speciile ovine și caprine și categoriile de animale, berbeci, țapi, oi, capre și tineret peste 3 luni, atribuirea pășunilor se face pe amplasamentele rămase, datorită faptului că această specie se exploatează în turme, care se pot deplasa pe distanțe lungi, iar cazarea lor se face în stâni amplasate pe pășunea atribuită.

Lotul reprezintă terenul destinat pășunatului atribuit unui crescător, pentru perioada de pășunat, în funcție de numărul de animale pe care îl deține în exploatație, cu încărcătura optimă de până la 1 UVM/ha pentru bovine și ecvidee și categoriile de vârstă specifice acestora, și de 6,6 UVM/ha pentru ovine, caprine și categoriile de vârstă aferente.

6. Încărcătura de animale pentru un hectar de pășune

Încărcătura de animale UVM/ha deținute în exploatație este de până la suprafața maximă de 1 UVM/ha pentru bovine și ecvidee, respectiv până la 6,6 UVM/ha pentru ovine și caprine pe fiecare lot în parte.

Această încărcătură este stabilită în funcție de suprafața de pășune existentă în proprietatea UAT-COMUNA BRANIȘTEA, în fiecare sat, raportată la numărul de solicitări și a numărului de animale înscrise în RNE. și în baza adeverințelor eliberate de Cabinetul Individual de medicină veterinară .

Conversia animalelor în Unități Vită Mare , conform Ordinului nr.544/2013 sunt prezentate în tabelul de mai jos.



Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni și doi ani	0,6	1,6
Bovine de mai puțin 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

În condițiile când producția de masă verde nu asigură necesarul de hrană/cap/specie, categorie de animale, hrănirea suplimentară pentru satisfacerea nevoilor vitale și de producție a acestora, cade în sarcina crescătorilor.

7. Drepturile și obligațiile părților

7.1. Drepturile și obligațiile locatarului:

- De a încasa chiria aferentă contractului încheiat;
- Să inspecteze suprafețele de pășune închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului;
- Să predea pășunea locatarului pe bază de proces-verbal;
- De a solicita chirieșului situația lucrărilor realizate cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- Să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;
- Să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pășune și să confirme prin semnătura executarea acestora;
- De a rezilia unilateral contractul de închiriere în următoarele cazuri:
 - Nerespectareade către chirieș a obligațiilor asumate prin contract;
 - În cazul în care interesul național sau local o impune;
 - Neplata chiriei și a impozitului pe terenul închiriat până la data de 31 decembrie;
 - Vânzarea, decesul titularului, dispariția efectivului de animale pentru care s-a închiriat pășunea.

7.2. Drepturile și obligațiile locatarului

- De a exploata în deplină liniște obiectul închirierii;
- Să folosească terenul pe care l-a închiriat, exclusiv în scopul pășunatului și să asigure întreținerea acestuia, în raport cu natura și caracteristicile sale;
- Să mențină potențialul de producție și să nu degradeze terenul închiriat;
- Să nu schimbe destinația terenului închiriat și să nu schimbe categoria de folosință a acestuia fără acordul scris al proprietarului;
- De a achita chiria și impozitul pe teren la termenele și în condițiile prevăzute în contract;
- Să nu pășuneze animalele pe terenurile proprietate publică sau privată ale comunei, altele decât cele închiriate și să nu pătrundă cu animalele pe terenurile arabile cultivate aparținând persoanelor fizice sau juridice, sub sancțiunea rezilierii unilaterale a contractului de închiriere;
- Să introducă pe pășune numai animalele înmatriculate /crotaliate și cu acțiunile sanitare veterinare efectuate;
- Să comunice Primăriei comune Braniștea vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în termen de cel mult 5 zile de la data vânzării;



- Să realizeze anual pe cheltuiala sa, lucrări de curățare a pășunilor, de eliminare a buruienilor toxice, eliminarea excesului de apă și acțiunile sanitare obligatorii;
- **Să respecte perioada de stabulație 1 noiembrie – 22 aprilie;**
- Să respecte repartizarea suprafețelor de pășune adjudecate, accesul la sursele de apă pentru animale să se facă la comun;
- Arderea pașiștilor permanente nu este permisă sub nici o formă;
- **Banii obținuți din fondurile guvernamentale și/sau europene vor fi folosiți pentru efectuarea de lucrări pe pășune(însămânțarea anual a minim 20% din pășunea închiriată, administrare de îngrășăminte, curățare, irigare, etc) sub îndrumarea specialiștilor;**
- Se vor respecta regulile agro-zootehnice și se va muta periodic amplasamentul stânilor în vederea asigurării fertilizării unor suprafețe cât mai mari de pășune;
- **Pășunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pașiști în afara perioadei stabilite pentru pășunat este interzisă;**
- Introducerea pe pașiști a unor specii de animale, altele decât cele stabilite prin amenajamentele pastorale și planuri de exploatare este interzisă;
- Circulația pe pașiști cu orice mijloc de transport, inclusiv cu atelajele, care cauzează deteriorarea acestora este interzisă;
- Introducerea animalelor pe pașiști fără a deține contract este interzisă;
- Să respecte prevederile amenajamentului pastoral privind organizarea și desfășurarea pășunatului pe raza comunei Branistea.

8. Durata contractului de închiriere prin atribuire directă

Durata închirierii se stabilește pe o perioadă de 7(șapte) ani, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de locatar pe pașiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10(zece) ani prevăzut de OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pașiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18.

Chiriașul nu are dreptul să subînchirieze, concesioneze, să dea în folosință gratuită altor persoane fizice sau juridice, în parte sau în totalitate, pășunea închiriată de la Consiliul local al comunei Branistea. Prin excepție, chiriașul cu acordul scris al proprietarului poate să cesioneze contractul de închiriere soțului/soției, coparticipant/coparticipantă la exploatarea pășunii închiriate sau descendenților săi care au împlinit vârsta majoratului.

9. Modalități de încetare a închirierii prin atribuire directă

9.1. Încetarea închirierii prin expirarea duratei

La termenul de încetare a închirierii, chiriașul are obligația de a preda bunul ce a făcut obiectul contractului de închiriere precum și rezultatele investițiilor realizate consiliului local Branistea, deplin drept, gratuit și liber de orice sarcină.

9.2. Încetarea închirierii de drept

Contractul de închiriere se consideră desființat de drept, fără somație, punere în întârziere și cerere de chemare în judecată (pact comisoriu grad IV) în următoarele cazuri:



1. Pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
2. În cazul în care interesul național sau local o impune, prin renunțare unilaterală de către locatar în baza documentelor oficiale cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competența instanța de judecată;
3. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar(chiriașul) prin reziliere de către locator(consiliul local), cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
4. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator(Consiliul local), prin reziliere de către locatar(chiriașul) , cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
5. În cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
6. Neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
7. În cazul vânzării animalelor de către locatar;
8. Schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
9. În cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită și întreținută

9.3.Încetarea închirierii prin renunțare

Chiriașul poate renunța la contract în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale.

10. Modificarea contractului de închiriere

Modificarea contractului de închiriere se realizează prin act adițional.

11. Soluționarea litigiilor

Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru nu este posibil , vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

Pe toată durata de închiriere, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art.1798 din Codul civil.

12. Notificări

În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va transmisă la adresa /sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire(A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de Oficiul poștal. Dacă notificarea se transmite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

13. Dispoziții finale

Proprietarul are obligația de a întocmi dosarul închirierii pentru fiecare contract de închiriere prin atribuire directă.



Dosarul închirierii se păstrează de către locator atâta timp cât contractul de închiriere produce efecte juridice, dar nu mai puțin de 10(zece) ani de la data încetării contractului, conform Nomenclatorului Arhivistic aprobat.

Dosarul închirierii trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente:

- a) Referatul de specialitate al închirierii;
- b) Hotărârea de aprobare a închirierii;
- c) Anunțurile prevăzute de prezenta procedură referitoare la procedura de atribuire a contractului de închiriere se fac prin publicare pe site-ul UAT comuna Branistea;
- d) Documentația de atribuire;
- e) Justificarea hotărârii de anulare a procedurii de atribuire, dacă este cazul;
- f) Contractul de închiriere semnat.

Dosarul închirierii are caracter de document public. Accesul persoanelor la aceste informații se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informațiile de interes public și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

Primar,
Marian ADĂMACHE

Întocmit,
Secretar,
Liliana BARIZ



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA BRANIȘTEA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 13

din data de 28 februarie 2019

Privind: darea în administrare cu titlu gratuit a Centrului Social Multifuncțional, aflat în domeniul public al comunei Branîștea, județul Galați , Parohiei „Sf.Arhangheli Mihail și Gavriil” din sat Branîștea, comuna Branîștea, județul Galați

Inițiator: Marian ADĂMACHE, PRIMARUL COMUNEI BRANIȘTEA

Nr.înregistrare și data depunerii proiectului:538/13.02.2019

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRANIȘTEA, JUDEȚUL GALAȚI,
întrunit în ședința ordinară din data de 28 februarie 2019;

Având în vedere referatul de aprobare prezentat de d-nul primar, Marian ADĂMACHE și înregistrată sub nr. 537/13.02.2019;

Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 539/13.02.2019 ;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț ;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei de specialitate pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, protecție copii, tineret și sport;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate și familie, activități social - culturale, culte;

Având în vedere art.136, alineat (4) din Constituția României, republicată ;

Având în vedere art.861, alineat (1) și (3), art.866, art.867, art.868, art.874, alineat (1) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art.8.alineat (1), art.9. alineat (3), .art.10. art.12, art.29, alineat (1) din Legea nr.489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa nr.12 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Braniștea, județul Galați, aprobată prin Hotărârea Guvernului României nr.1189/2011 pentru modificarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr.562/2002 privind atestarea domeniului public al județului Galați, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Galați;

Având în vedere Autorizația de construire nr.32/17.07.2012, emisă de primarul comunei Braniștea, județul Galați;

Având în vedere Procesul-verbal de recepție finală nr.3960/18.12.2017 privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției “Centrului Social Multifuncțional situat în comuna Braniștea, județul Galați”;

Având în vedere punctul 2.1. - *Scopul contractului* din Contractul de parteneriat nr.497/10.02.2012, încheiat între COMUNA BRANIȘTEA și PAROHIA „Sf.Arhangheli Mihail și Gavriil” din sat Braniștea, comuna Braniștea, județul Galați;

Având în vedere art.36,alineat (2),litera “c” coroborat cu alineat (5), litera a) și art.124 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.45, alineat (1) și alineat (3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRANIȘTEA adoptă prezenta hotărâre:

Art.1 . – (1) Consiliul local al comunei Braniștea, județul Galați aprobă darea în administrare cu titlu gratuit a Centrului Social Multifuncțional, aflat în domeniul public al comunei Braniștea, județul Galați , Parohiei „Sf.Arhangheli Mihail și Gavriil” din sat Braniștea, comuna Braniștea, județul Galați.

(2) Imobilul atribuit în folosință gratuită potrivit alineatului (1) va asigura spațiul necesar atât activităților specifice lăcașului de cult cât și activităților culturale și de protecție socială la nivelul comunei Braniștea. Regimul de înălțime a imobilului este parter+etaj. suprafața construită - 206,65 mp, suprafața desfășurată- 413,3 mp, suprafața utilă parter+etaj - 316,36 mp, valoarea de inventar - 603.500 RON.

Art. 2. – Darea în administrare cu titlu gratuit a Centrului Social Multifuncțional, aflat în domeniul public al comunei Braniștea, județul Galați se face pe perioada existenței construcției.

Art. 3. - Se împuternicește primarul comunei Braniștea, județul Galați, pentru încheierea Contractului de administrare cu titlul gratuit și a procesului-verbal de predare-primire a bunului..

Art. 4. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Braniștea prin Compartimentul « *Financiar-contabilitate, impozite și taxe* » și Compartimentul « *Urbanism, amenajarea teritoriului și cadastru* » .

Art. 5. - Secretarul comunei Braniștea va publica și comunica prezenta hotărâre.

Președinte de ședință,

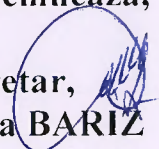
Liliana NEACȘU



Contrasemnează,

Secretar,

Liliana BARIZ





**ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA BRANIȘTEA
CONSILIUL LOCAL**

H O T Ă R Ă R E A N R. 14

din data de 28 februarie 2019

privind: Aprobarea rezilierii Contractului de asociere în participațiune nr.8498/09.12.2009 și autentificat sub nr.2216/26.07.2010 de către Biroul Notarului Public SONIA TĂNASE și ASOCIAȚII, încheiat între COMUNA BRANIȘTEA și S.C. MONTANA WIND ENERGY S.R.L.

**Inițiator: Marian ADĂMACHE ,PRIMARUL COMUNEI BRANIȘTEA
Nr.înregistrare și data depunerii proiectului: 586/19.02.2019**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRANIȘTEA, JUDEȚUL GALAȚI, întrunit în ședința ordinară din data de 28 februarie 2019 ;

Având în vedere referatul de aprobare, înregistrat sub nr. 585/19.02.2019 ;

Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 587/19.02.2019 ;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț ;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei de specialitate pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, protecție copii, tineret și sport;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate și familie, activități social - culturale, culte;

Având în vedere Notificarea de înștiințare cu privire la încetarea Contractului de asociere în participațiune nr.8498/09.12.2009 și autentificat sub nr.2216/26.07.2010 de către Biroul

Notarului Public SONIA TĂNASE și ASOCIAȚII, încheiat între COMUNA BRANIȘTEA și S.C. MONTANA WIND ENERGY S.R.L., înregistrată sub nr. 1575/13.05.2015 ;

Având în vedere art.11,punct 11.3 din Contractul de asociere în participațiune nr.8498/09.12.2009 și autentificat sub nr.2216/26.07.2010 de către Biroul Notarului Public SONIA TĂNASE și ASOCIAȚII, încheiat între COMUNA BRANIȘTEA și S.C. MONTANA WIND ENERGY S.R.L.,având ca obiect asocierea Comunei Braniștea cu Asociatul administrator pentru realizarea pe teren a unui parc fotovoltaic pentru valorificarea energiei regenerabile;

Având în vedere art.36, alineat (2), litera "c", alineat (5), litera "b" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.45, alineat (1) și alineat (3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRANIȘTEA adoptă prezenta hotărâre:

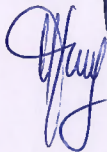
Art.1. - Începând cu data prezentei, se ia act de rezilierea, Contractului de asociere în participațiune nr.8498/09.12.2009 și autentificat sub nr.2216/26.07.2010 de către Biroul Notarului Public SONIA TĂNASE și ASOCIAȚII, încheiat între COMUNA BRANIȘTEA și S.C. MONTANA WIND ENERGY S.R.L., ca urmare a imposibilității realizării investiției propuse din motive independente de voința asociatului administrator.

Art.2. – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărârei răspunde primarul comunei Braniștea, județul Galați.

Art.3. – Secretarul comunei va publica și va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate.

Președinte de ședință

Liliana NEACȘU



Contrasemnează

Secretar,

Liliana BARIZ

